

COHOUSING BIJGAARDEHOF

Cohousing
Bijgaardehof, 9000
Gent

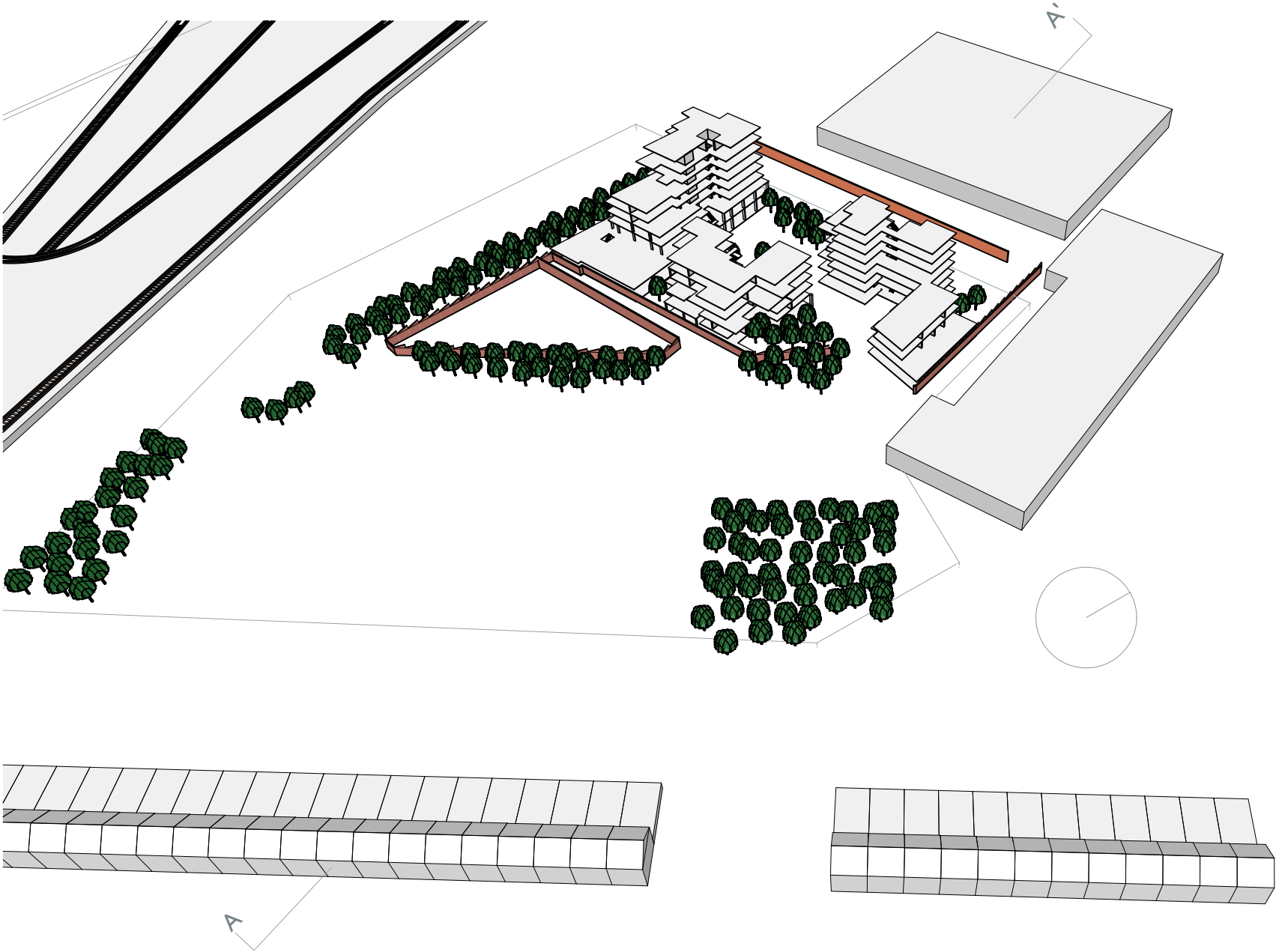
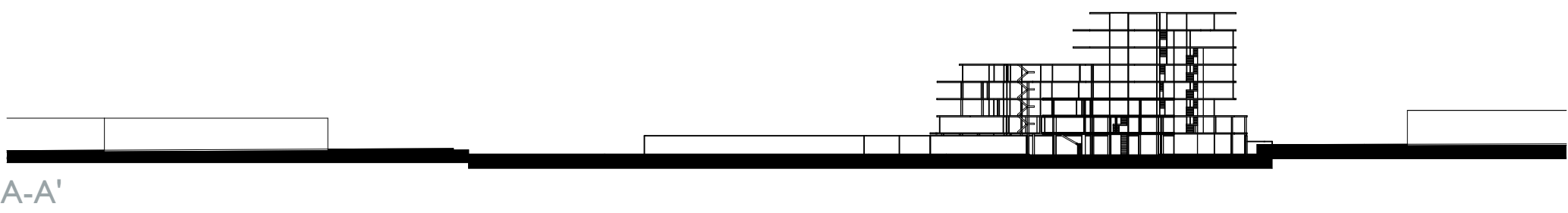
Architectenbureau
Bogdan & Van Broeck

59 wooneenheden
3 cohousing projecten
+ zorgcentrum

V/T = 2.33



Cohousing Bijgaardehof bestaat uit 3 afzonderlijke cohousingprojecten. Elk project heeft zijn eigen normen en waarden. De bestaande muren van de oude fabriek die er eerst lag, ommuren de binnenplaats van het project. Zo is er een contrast tussen nieuw en bestaand en vormen de 3 projecten 1 grote cohousing site. De nadruk in onze analyse ligt dan ook op de verschillen van de drie cohousinggroepen. Een deel van het perceel wordt ingevuld met een parkfunctie en is gericht naar het zuiden. In de analyse hebben we elk blok een eigen kleur gegeven om de verschillen duidelijk te maken en verder duiden we de functies aan met symbolen.



INPLANTING & CONTEXT



- 632 m²

WIJGAARD

20 WE
Duurzaam project
Gemengde gezinsvormen
Comfortabele woon- werkmobiliteit
- 352 m²

DE SPORE

11 WE
Sociaal contact
Economische voetafdruk verkleinen
Jong & oud helpen elkaar
Evenwicht tussen gemeenschappelijk en privé
Juridische transparantie
Betaalbaar voor alle gezinnen van de groep
- 469 m²

BIOTOPE

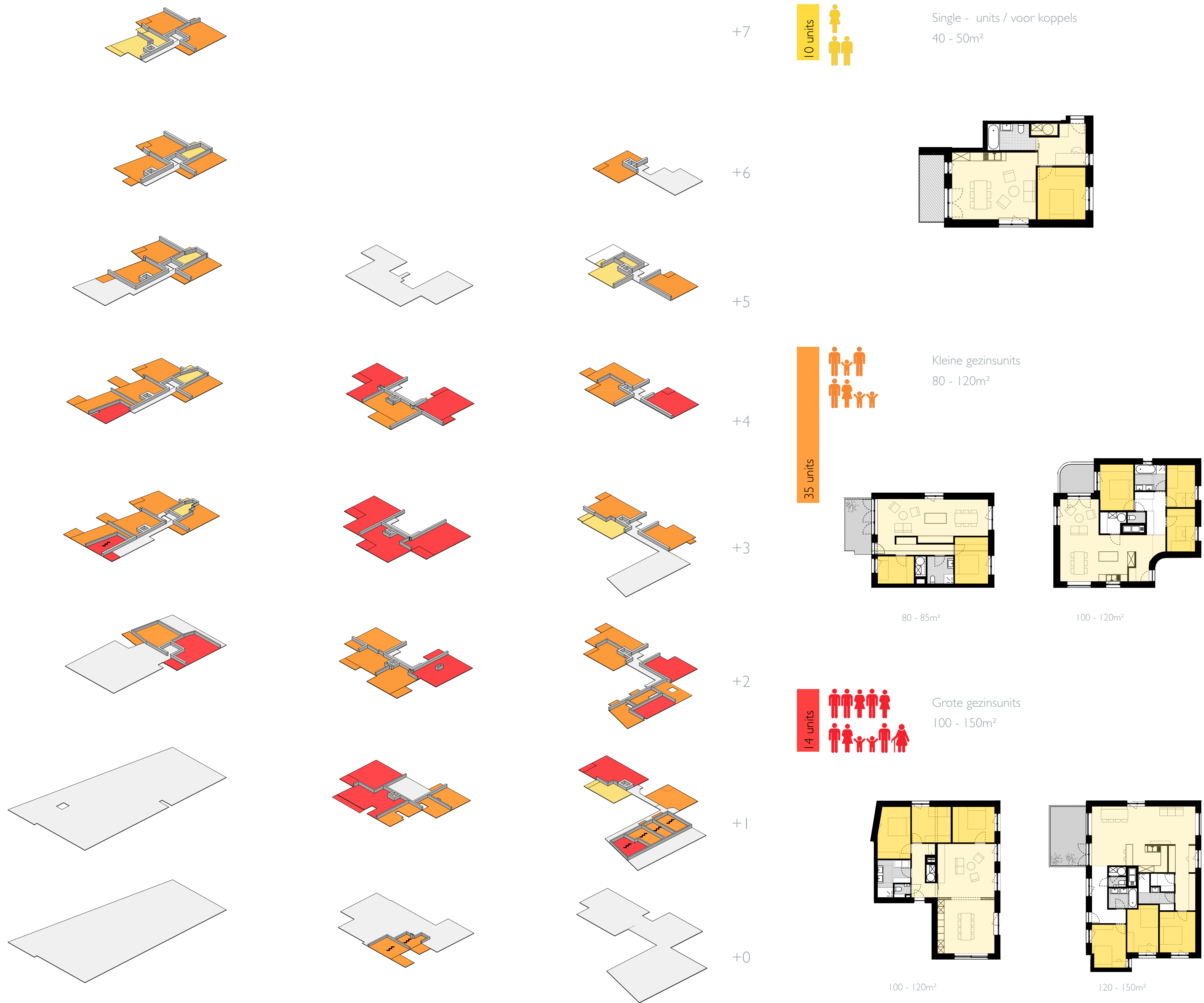
18 WE
Betaalbaar samenleven
Erkende vluchtelingen opvangen
Verschillende generaties
Ecologische visie
Auto-arm
Project zelf vormgeven
Link met buurtinitiatieven
- 2500 m²

GEMEENSCHAPPELIJKE TUINEN

Toegang tot de gebouwen en gedeelde functies
Verblijfsfunctie
Omringd door fabrieksmuren

COLLECTIEVE RUIMTE

COHOUSING BIJGAARDEHOF



TYPES EN INDELING

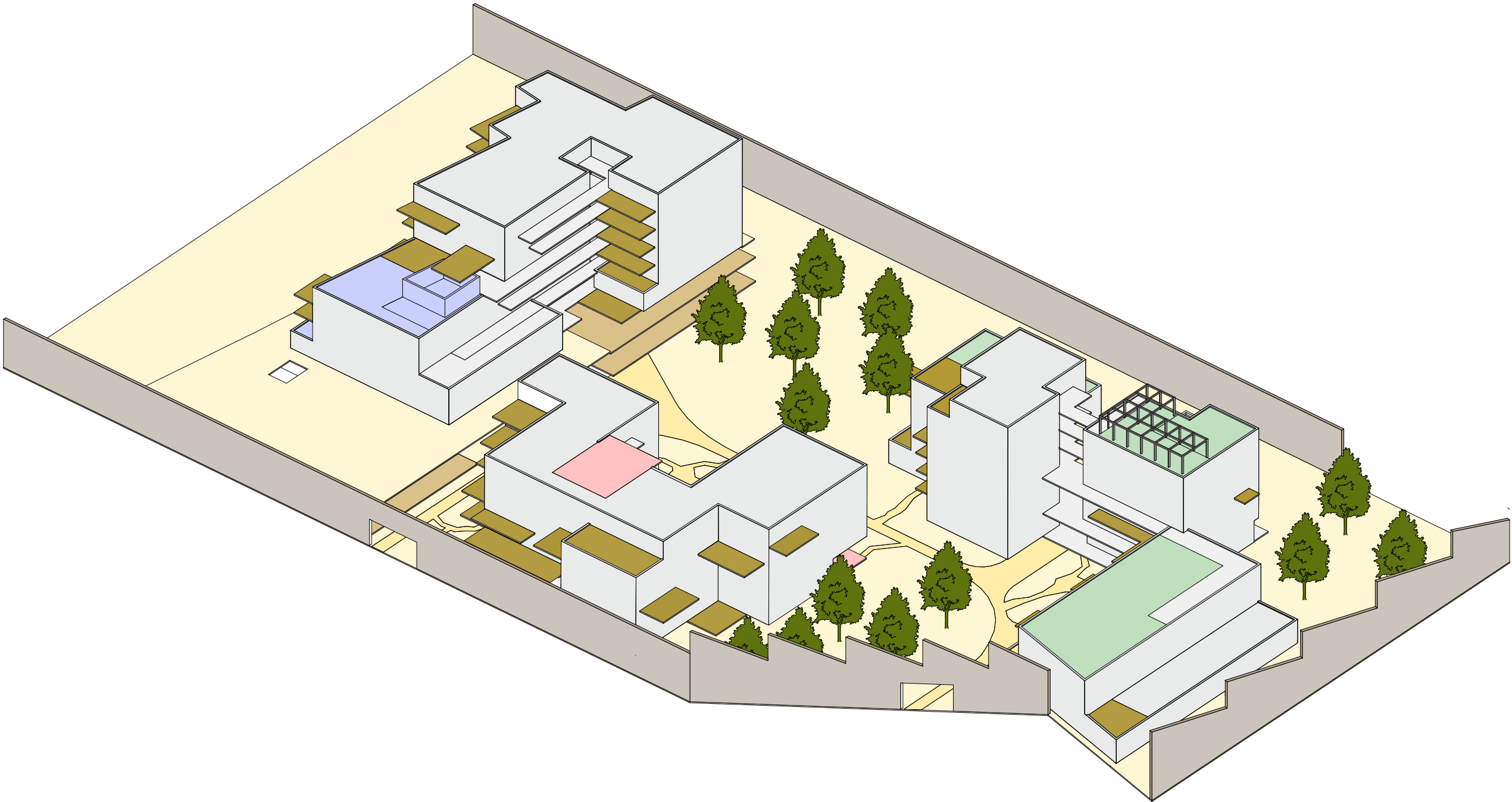
Collectieve Tuin
2228m²

Parking Auto's en Fietsen
1360m²

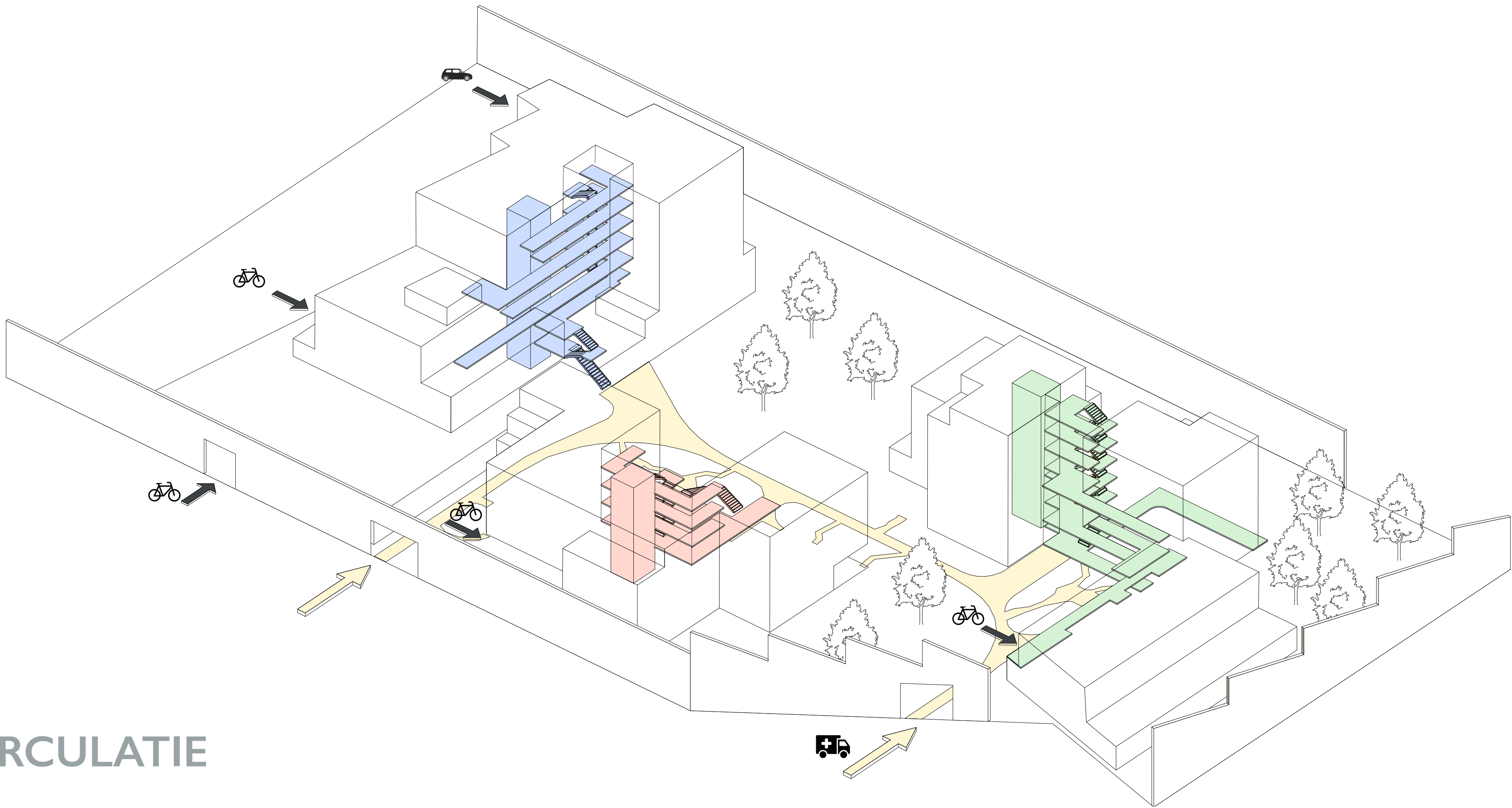
Private Buitenruimte
785m²

Collectieve Buitenruimte Per Groep
601m²

BUITENRUIMTE



COHOUSING BIJGAARDEHOF



CIRCULATIE



Vleermuizen -> ecooloog
- Parkontwerp: windluwe plekjes,
natte kelder en aangepaste planten
- Infrastructuurwerken na winterslaap



Dakmoestuinen



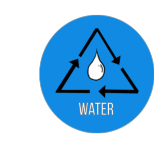
Vlot bereikbaar met fiets en openbaar vervoer



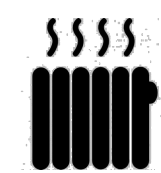
Minimaal aantal wagens+ deelwagens



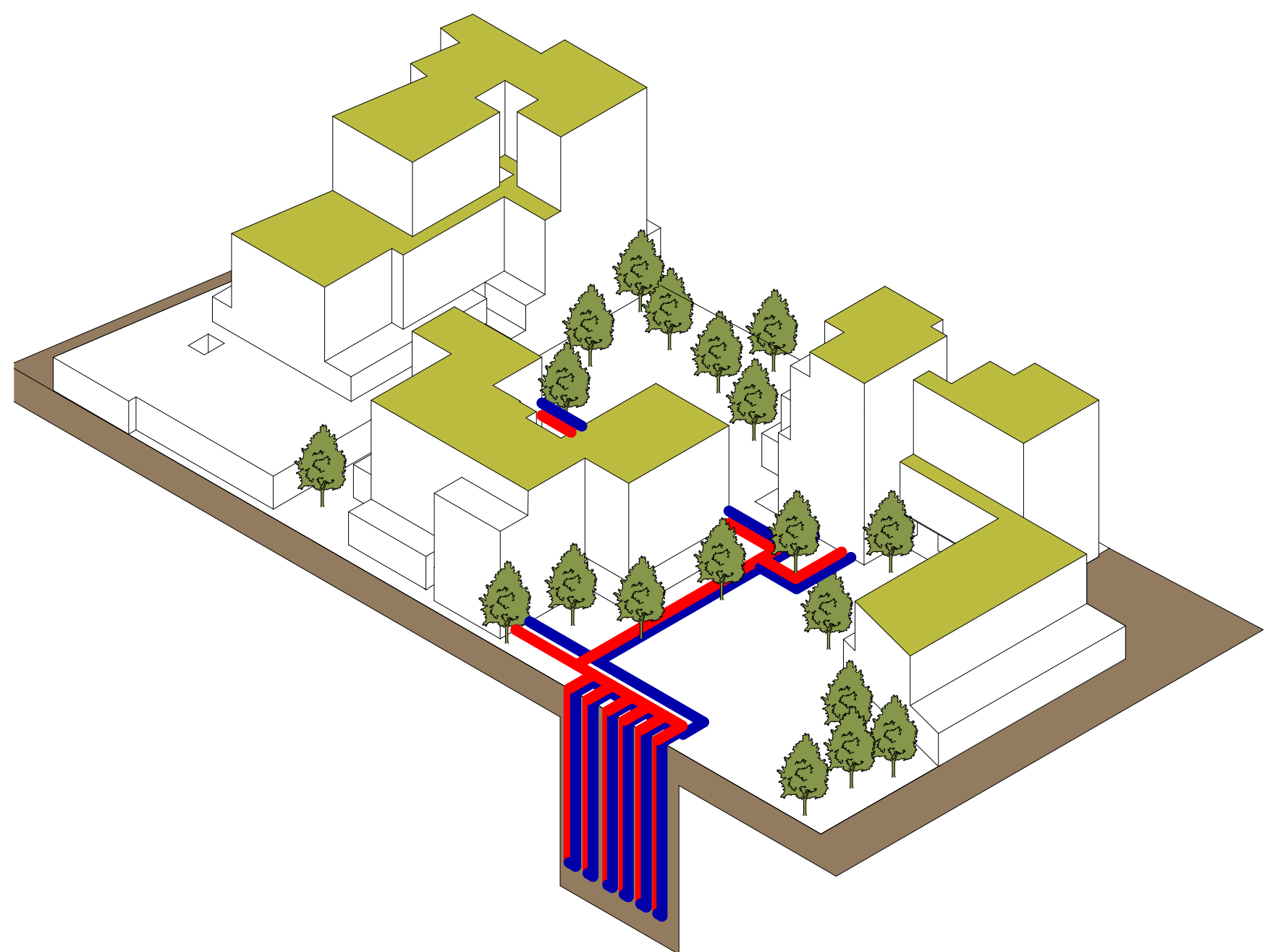
BEN-woningen



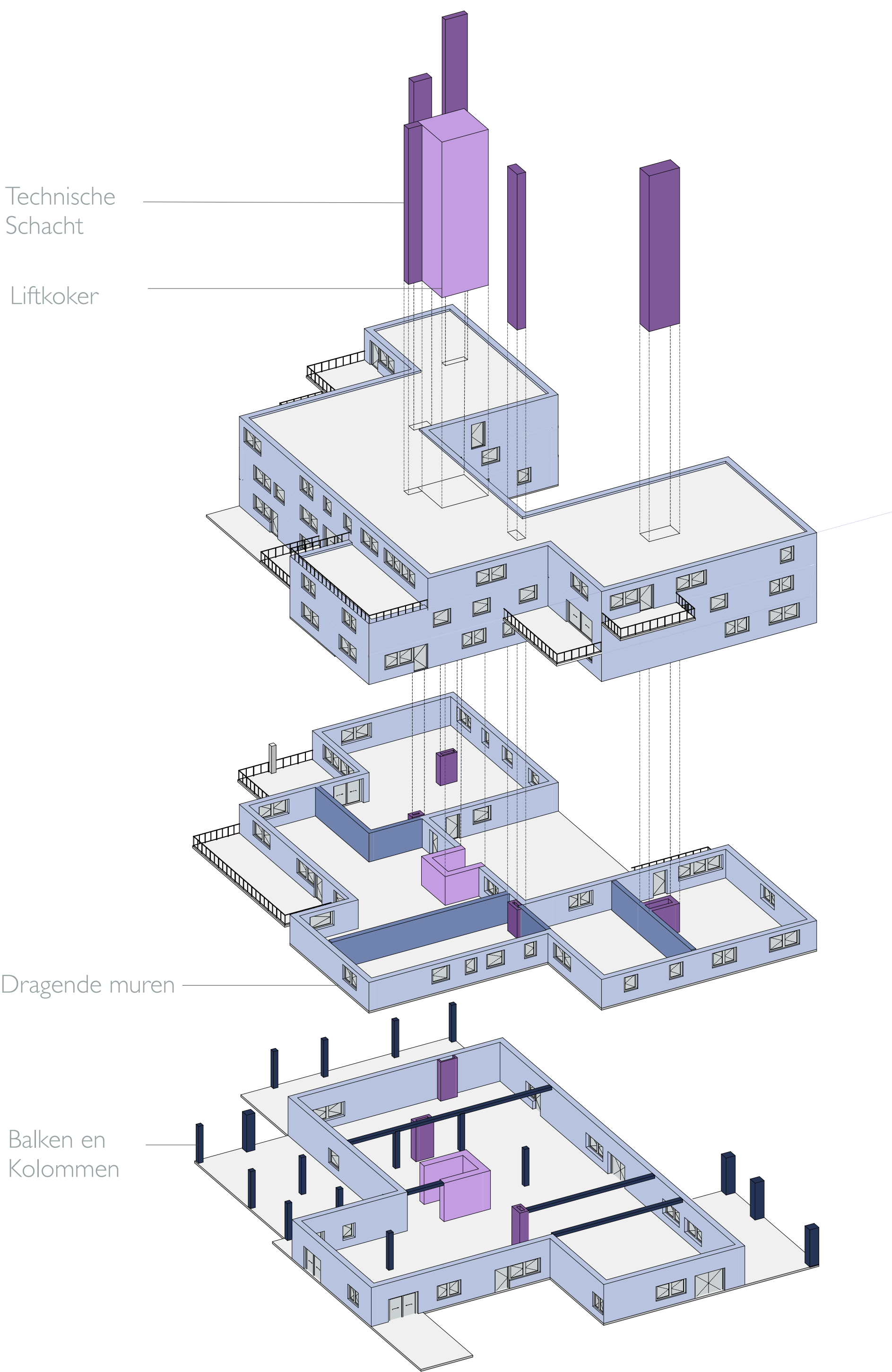
Regenwater max. hergebruiken



Collectief BEO-veld: warmte via geothermie



DUURZAAMHEID



CONSTRUCTIE