

APPT #4

Spreefeld, Berlijn



65 woningunits, 7 verdiepingen, FAT Köhl, BARarchitekten, Silvia Carpaneto Architekten

Op een mooie locatie aan de oevers van de Spree in Berlijn heeft een coöperatie opdracht gegeven aan drie architectenbureaus - Silvia Carpaneto, Fatkohl Architecten en Bar Architecten - om een project met 65 woningunits, werkruimtes en collectieve ruimtes te realiseren. Het programma van eisen was zeer ambitieus, het beschikbaar budget beperkt.



De coöperatie heeft er bewust voor gekozen om alle open ruimte rond de gebouwen volledig publiek toegankelijk te maken. Op die manier is het informele strandje aan de Spree behouden als een plek voor iedereen, waar elk jaar een zomerfestival wordt georganiseerd en geregeld een kampvuur brandt. Aanvullend zijn er collectieve en private terrassen aan de gebouwen.

Publieke buitenruimte tussen gebouwen en op het strand

Spreefeld, Berlijn



Een deel van de daken wordt benut als een gemeenschappelijk dakterras voor de bewoners.

Gemeenschappelijke dakterrassen

Spreefeld, Berlijn

PROGRAM EXTERIOR

PRIVATE

 vertical garden

COMMUNITY

 roof-garden

 option space

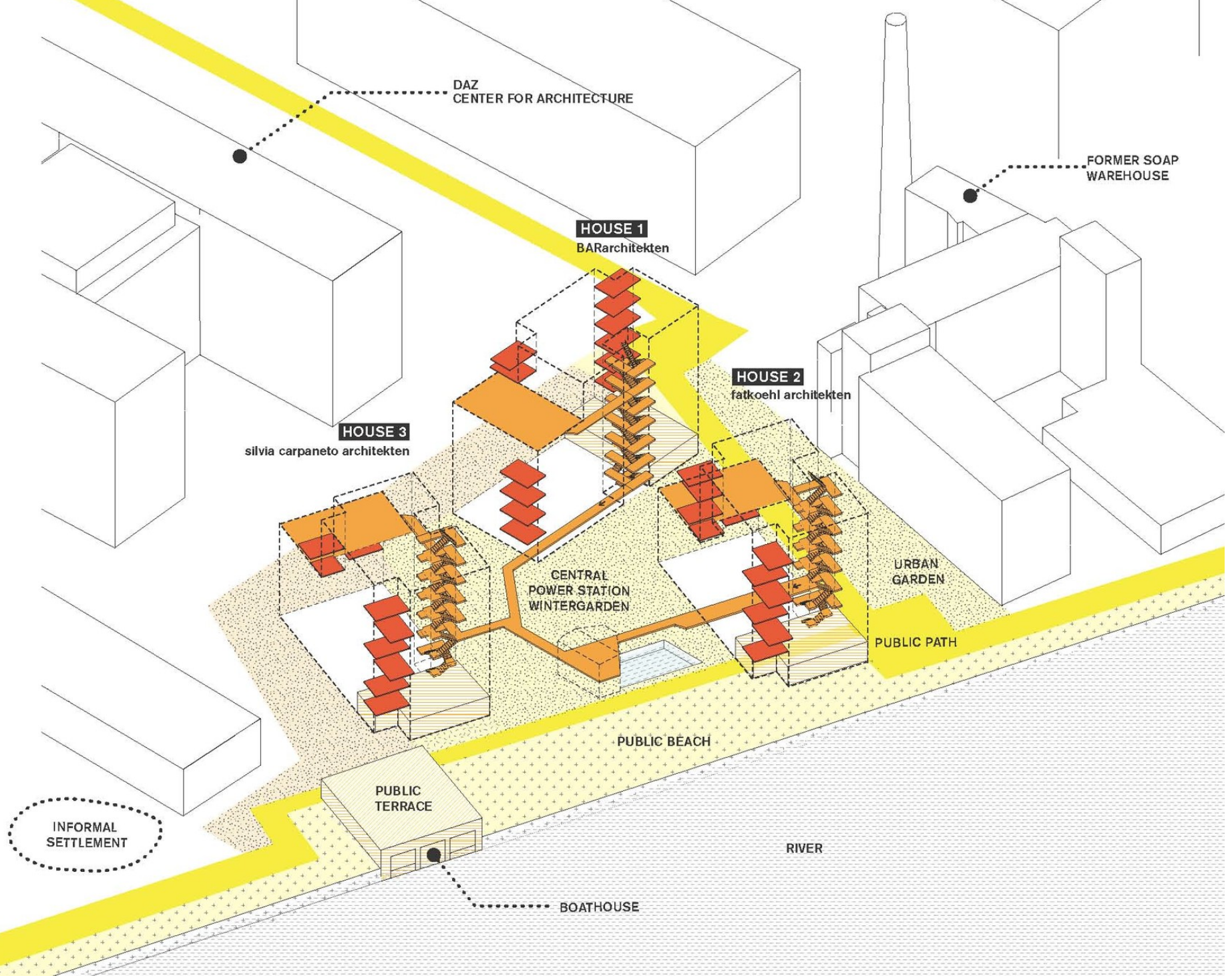
 garden

PUBLIC

 courtyard

 beach

 public path



Van publieke tot private buitenruimte

Spreefeld, Berlijn

© Silvia Carpaneto / Fatkoehl architekten / BarArchitekten



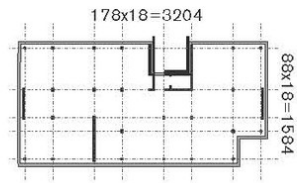
Buitentrap met terrassen

Spreefeld, Berlijn

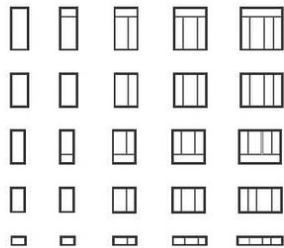


De verticale circulatie van elk gebouw is voorzien als een buitentrap, die voldoet aan alle brandnormen en rechtstreeks toegang geeft tot het dakterras.

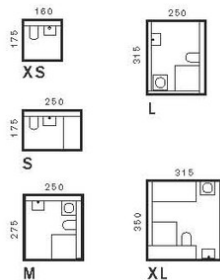
STRUCTURE



BASIC STRUCTURAL SYSTEM



CATALOGUE OF WINDOWS
modular use



CATALOGUE OF BATHROOM
flexible location

SKIN: PREFABRICATED
TIMBER FRAMES
passive house standard

HOUSE 3
silvia carpaneto architekten

ROOF-GARDEN
for house community

HOUSE 1
BARarchitekten

OPEN
STAIRCASE
minimized circulation system

VERTICAL GARDEN

HOUSE 2
fatkoehl architekten

CENTRAL
POWER STATION

CONCRETE STRUCTURE
minimal structural elements
maximal flexibility

SHAFTS

Flexibiliteit binnen betonstructuur

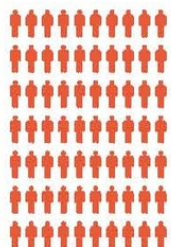
Spreefeld, Berlijn

Alle gebouwen bestaan uit dezelfde eenvoudige betonstructuur van kolommen en platen. Binnen deze structuur waren 8 woningtypes mogelijk, waaruit men eentje kon kiezen en vervolgens slim moest schakelen met andere woningtypes. Ook de afwerking van de appartementen is opgevat als een catalogus van materialen en ruimtes om zo de kosten te beperken, en de inrichting zo vlot mogelijk te laten verlopen. Elke bewoner was vrij om later nog toevoegingen te doen.

PROGRAM INTERIOR

STANDARD FLAT

54-290 m²



47 %

total: 3580 m²

COMMUNAL SPACE

guests
fitness
salon
kids space
storage
laundry

4 %

total: 350 m²

CLUSTER UNIT

H1: 705 m²

H2: 580 m²

H3: 620 m²



25 %

total: 1.905 m²

COMMUNAL TERRACE

3 x 140 m²

6 %

total: 420 m²

OPTION SPACE

3x 128 m²

5 %

total: 384 m²

COMMERCIAL UNIT

44-273 m²

13 %

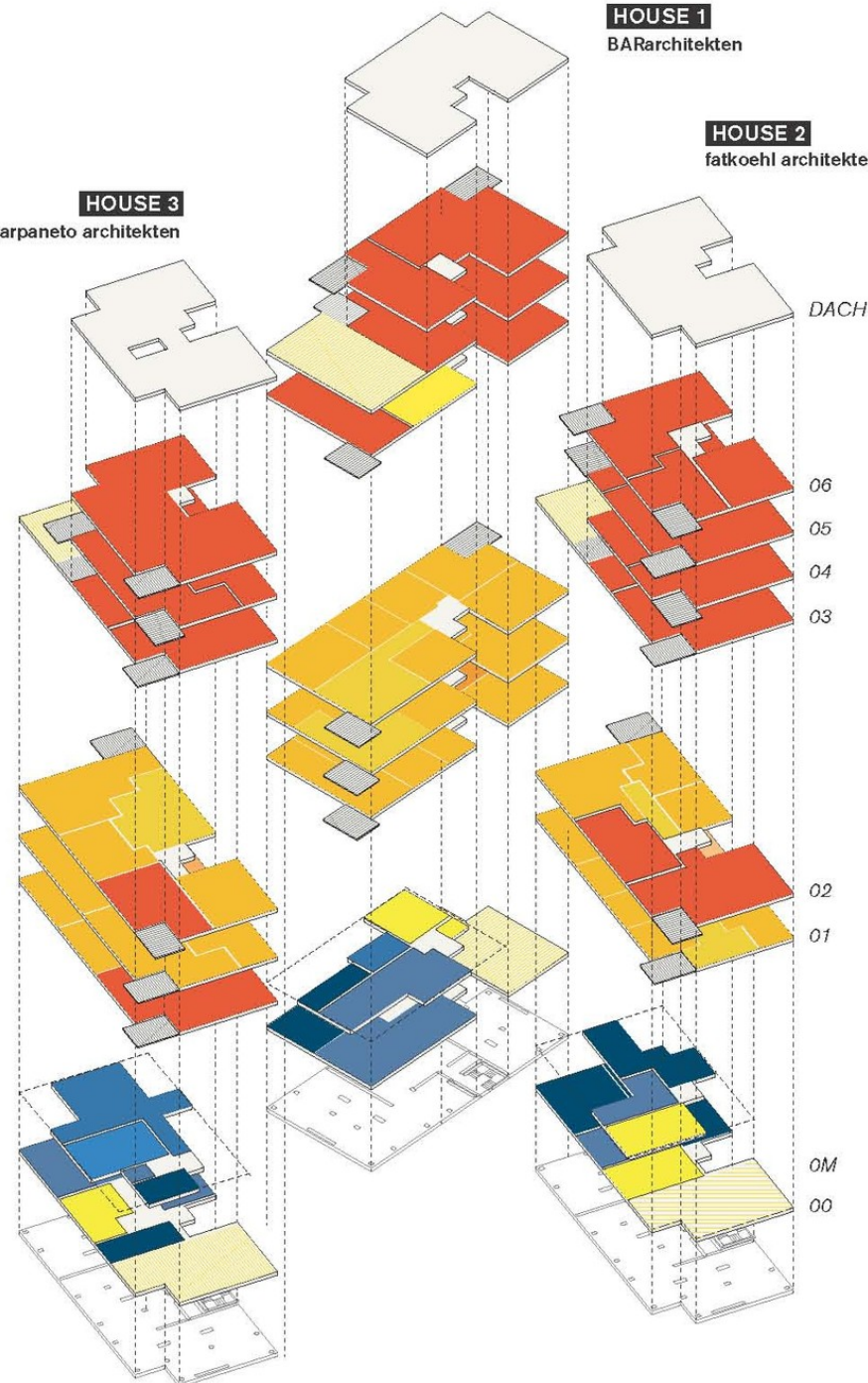
total: 980 m²

TOTAL: 7.620 m²

HOUSE 3
silvia carpaneto architekten

HOUSE 1
BARarchitekten

HOUSE 2
fatkoehl architekten



Variatie aan woningtypes

Spreefeld, Berlijn

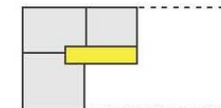
2ND FLOOR

1ST FLOOR

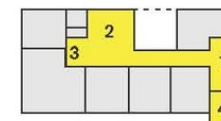
CLUSTER UNIT

COMMUNAL SPACES

- 1 living room
- 2 kitchen
- 3 bathroom
- 4 communal terrace



2ND FLOOR



1ST FLOOR

SINGLE UNIT

- 5 mini-kitchen
- 6 bathroom
- 7 bed
- 8 private terrace



Cluster appartementen als bijzonder type

Spreefeld, Berlijn



WORKING AREA

OPTION SPACE

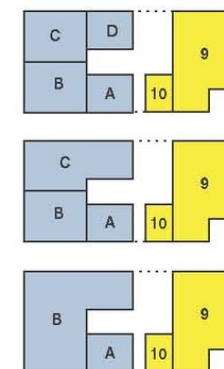
9 option space

COMMUNAL SPACE

- 10 youth club
- 11 laundry
- 12 communal room
- 13 courtyard

STUDIOS, WORKSHOPS

flexibility of use



Multifunctionele plint met kinderdagverblijf, groepspraktijk, ...

Spreefeld, Berlijn

De invulling van de onderste lagen is flexibel, en reeds veranderd doorheen de jaren. Vandaag zit er een kinderopvang, een groepspraktijk van psychologen, en een optionele ruimte.

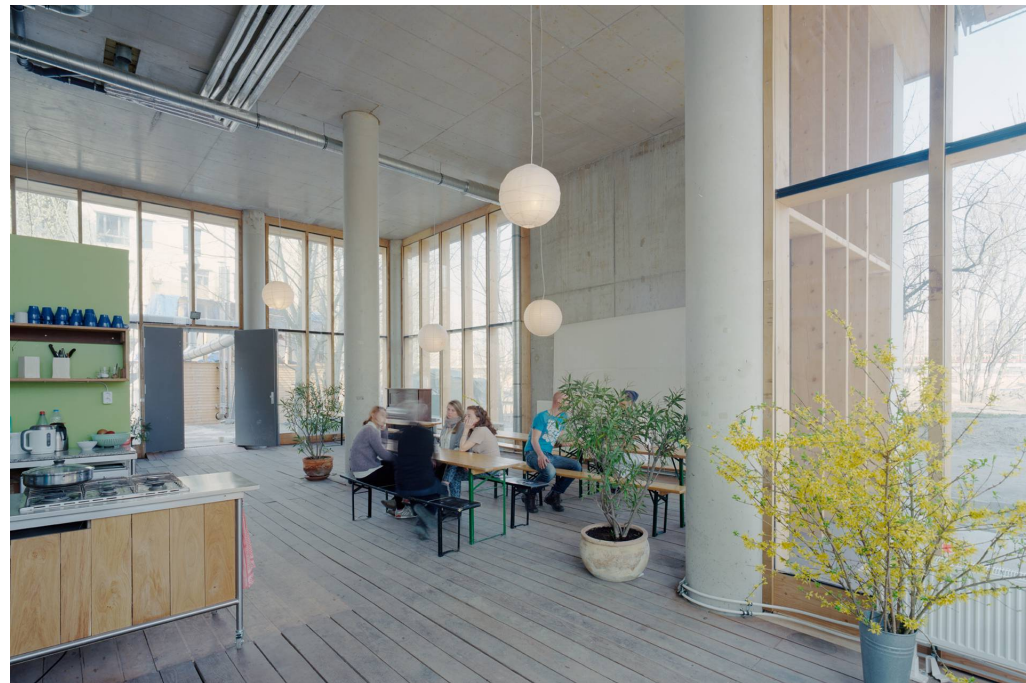


Multifunctionele plint met kinderdagverblijf, groepspraktijk, ...

Spreefeld, Berlijn



De optionele ruimtes zijn door de coöperatieve zelf ingericht en afgewerkt, en gefinancierd door de huuropbrengsten. Iedereen kan er gebruik van maken. Eén ruimte heeft een professionele keuken en mini-restaurant, een andere ruimte is bedoeld om te bewegen, en een derde om te bouwen.



Optionele ruimte per gebouw

Spreefeld, Berlijn