

APPT #2

R50, Berlijn



Binnen een residentiële hoogbouwwijk uit de jaren '60 in Kreuzberg heeft de stad Berlijn een resterende groene ruimte in de markt gezet als bouwkafeel. Via een architectuurwedstrijd, heeft dit geleid tot de oprichting van het compacte woongebouw R50, ontworpen door de architecten Ifau en Jesko Fezer, Heide & von Beckerath.

Het project telt 8 bouwlagen en bestaat uit 19 units, met oppervlaktes van 96 tot 131 m².



© Andrew Alberts, uit boek 'Building and Living in Communities', uitgeverij Birkhauser

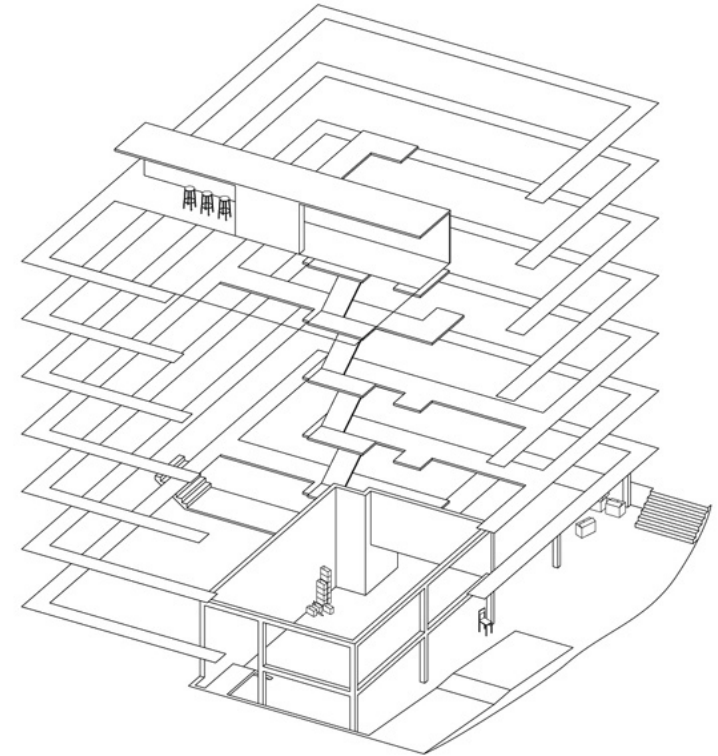


© Andrew Alberts, uit boek 'Building and Living in Communities', uitgeverij Birkhauser

Doorlopende galerij rondom het gebouw

R50, Baugruppen

© Ifau en Jesko Fezer,
Heide & von Beckerath



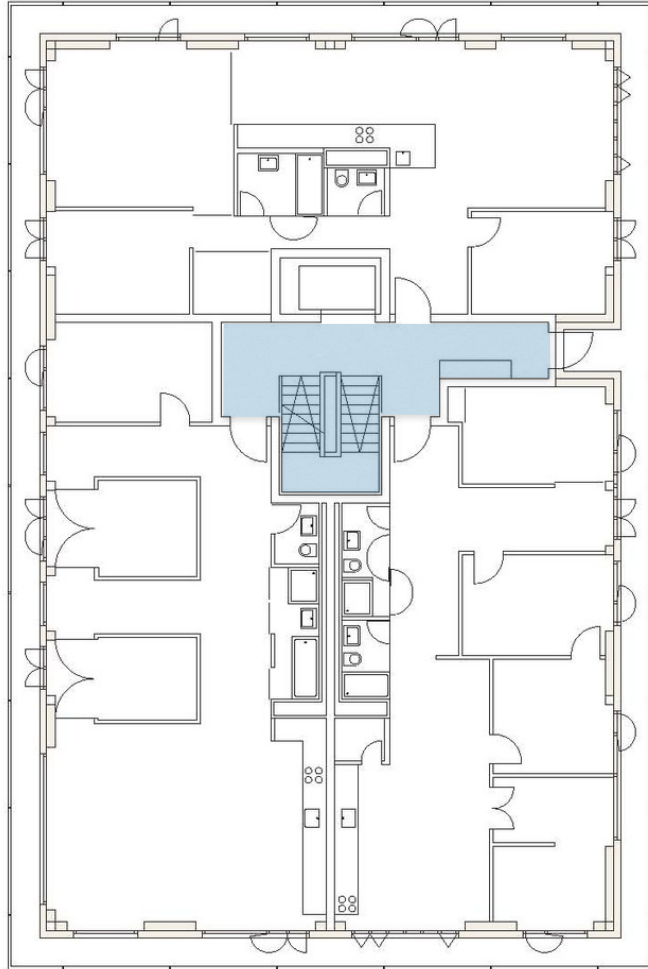
De buitenruimte is opgevat als een bijzonder kenmerk van het gebouw, zowel ruimtelijk als sociaal. Aan de buitengevel hangt een stalen constructie die een doorlopende galerij vormt rondom het gebouw. Elk appartement (en elke kamer) sluit aan op deze galerij, net zoals de centrale traphal. Deze galerij is een tweede informele toegang tot elk appartement, en vormt zowel het private terras als een ontmoetingsruimte voor de buren. Tot slot is er ook een informele tuin rondom het gebouw, toegankelijk voor alle bewoners.



Doorlopende galerij rondom het gebouw

R50, Baugruppen

De trap is zeer klassiek en functioneel opgevat.
Hij vormt de kern van het gebouw en geeft samen
met de lift toegang tot drie appartementen per
verdieping, en de buitengalerij.



© Ifau en Jesko Fezer,
Heide & von Beckerath



Eenvoudige trapkoker

R50, Baugruppen

© Andrew Alberts, uit boek 'Building and Living in Communities', uitgeverij Birkhauser



Het dak bestaat uit een buitenkeuken en een groot dakterras, en staat open voor alle bewoners.

Dakterras met buitenkeuken

R50, Baugruppen



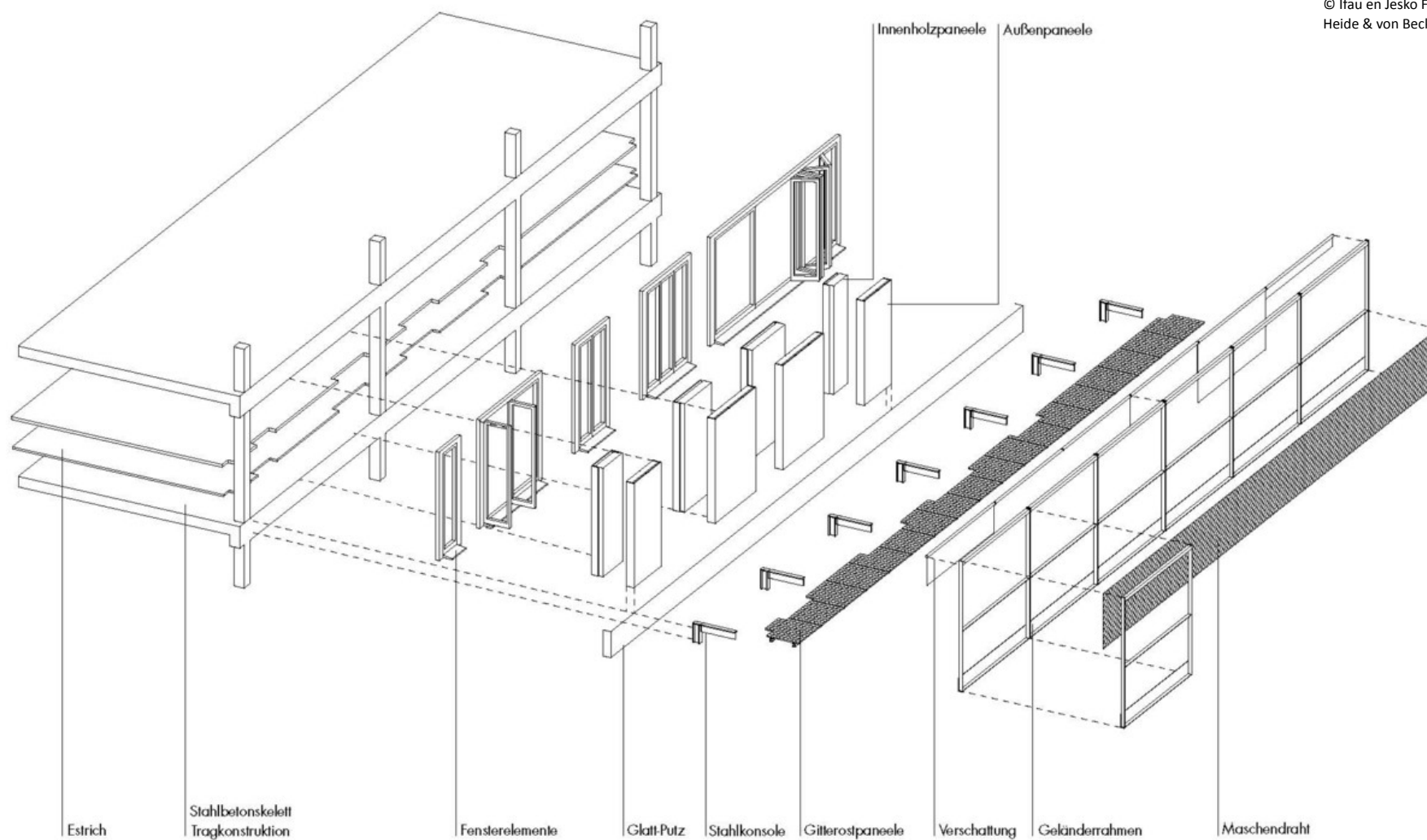
© Andrew Alberts, uit boek 'Building and Living in Communities', uitgeverij Birkhauser



Het gebouw is opgezet als een betonstructuur met houten invulwanden. Op die manier is elk appartement op maat gemaakt van alle bewoners. In functie van betaalbaarheid hebben zij ook gekozen voor een minimale afwerking van elk appartement: robuuste afwerking en zichtbare basismaterialen.

Betonstructuur met houten invulwanden

R50, Baugruppen



Betonstructuur met houten invulwanden

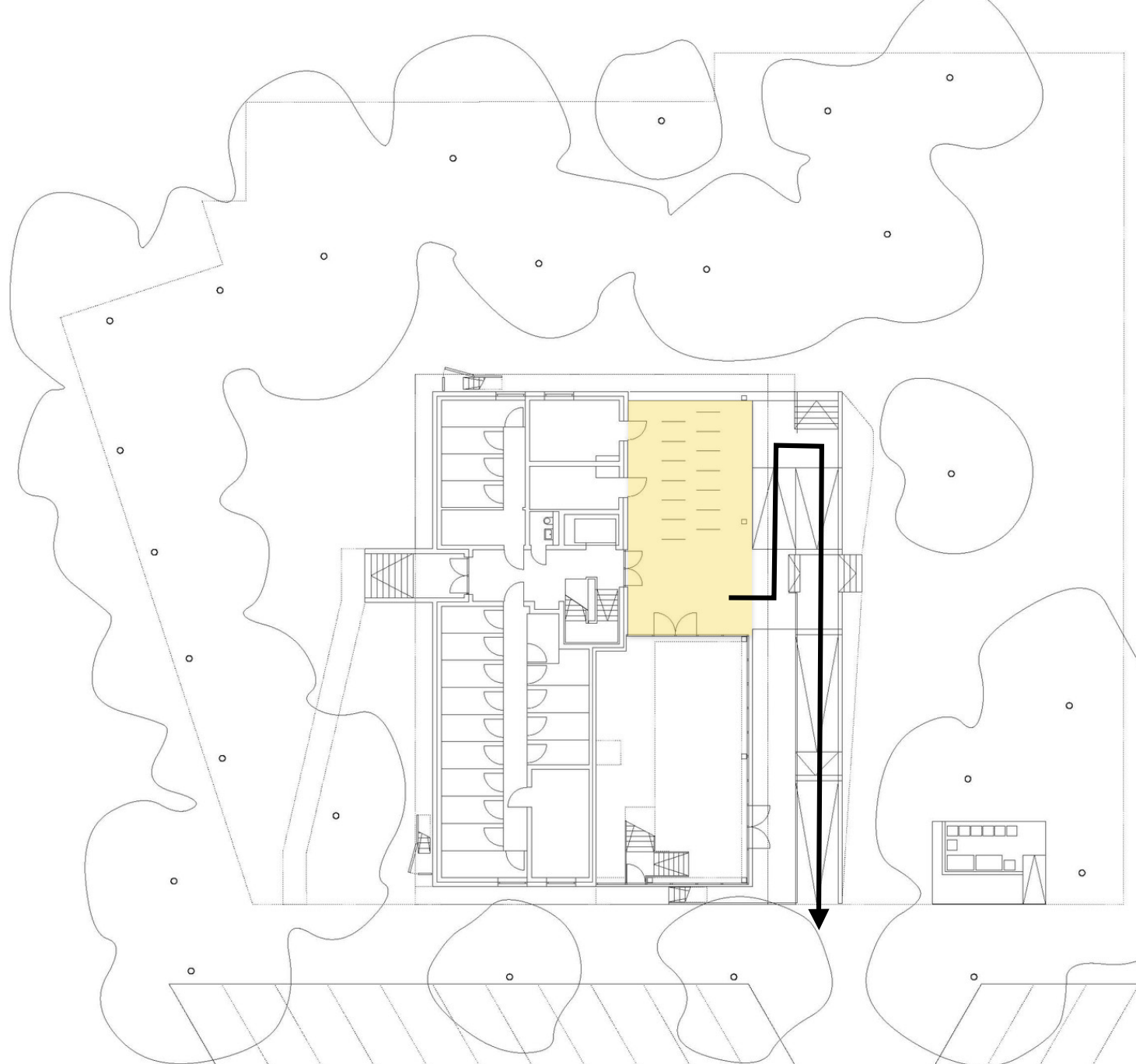
R50, Baugruppen



In de kelderverdieping is een open ruimte gelaten voor een gemeenschappelijke fietsenstalling, met een brede helling naar de straat.

Overdekte fietsenstalling onder het gebouw

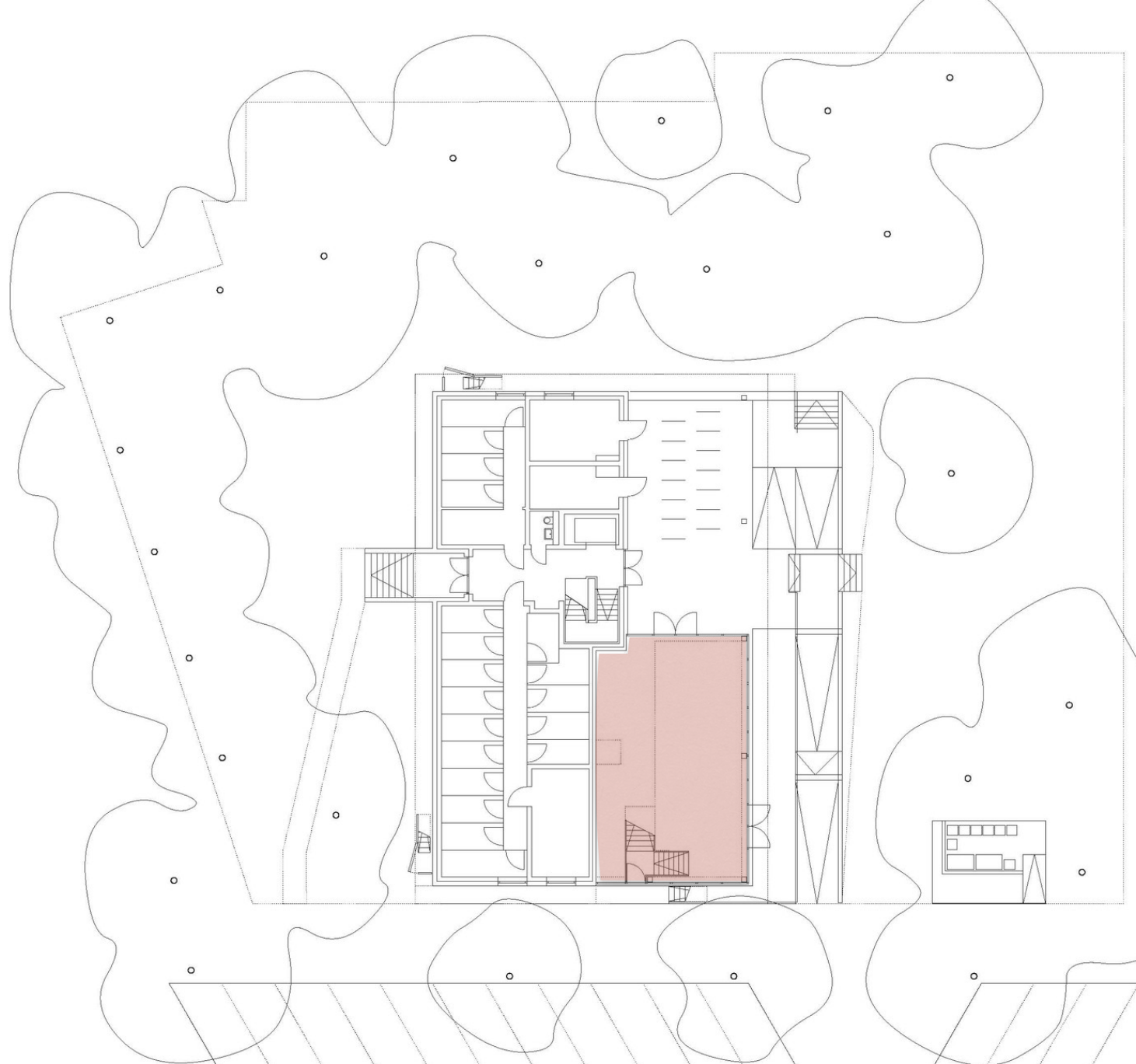
R50, Baugruppen



© Ifau en Jesko Fezer,
Heide & von Beckerath

Overdekte fietsenstalling onder het gebouw

R50, Baugruppen



© Ifau en Jesko Fezer,
Heide & von Beckerath

Gemeenschappelijke multifunctionele ruimte

R50, Baugruppen



Aansluitend op de fietsenstalling is een grotere multifunctionele ruimte van 130 m2 van dubbele hoogte voorzien. Met de hoge glazen wanden is deze opgevat als een wintertuin, waar ook plaats is voor een piano of pingpongtafel. Een latere opdeling van de ruimte in twee lagen is mogelijk. Naast deze ruimte is er nog een gemeenschappelijke wasruimte en werkruimte.

Gemeenschappelijke multifunctionele ruimte

R50, Baugruppen