

Blijf van mijn verkaveling

Dat buurtbewoners van een woonwijk in Zolder zo verkrampt reageren op een tijdelijke camping op hun erf, belooft – alle betonstops nog aan toe – niet veel goeds voor de toekomst, vreest Gideon Boie.

Hoe de betonstop snel verzandt in een denkstop op stedelijke duurzaamheid, dat toont een proefproject in Zolder. De initiatiefnemers wilden er de onderbenutte ruimte in een doornse woonwijk beter benutten – denk aan voortuinen, bermen, lege kavels.

Architectuurwijzer vzw en Universiteit Hasselt schreven daarom een open-ideeënwedstrijd uit. Een jury samengesteld uit lokale betrokkenen en experts koos het voorstel 'Zolder zomert' van architecten Burobill. In plaats van de obligate speelstraten tekenden zij een tijdelijke camping uit in de voortuinen, om er onder meer optredens en workshops te organiseren.

Dat was allemaal buiten de waard gerekend. De lokale buurtvereniging van de Blauwe Wijk mobiliseerde Jan en alleman om de eerste workshop (20 april) onmogelijk te maken. Niet minder dan honderd mensen maakten fysiek duidelijk dat de initiatiefnemers beter elders hun tent konden opslaan. 150

handtekeningen hadden ze bij. De actievoerders overstemden de positieve stemmen van mensen die wél bereid waren tuin en toilet ter beschikking te stellen.

Een creatief idee werd met pek en veren uit de wijk gebonjourd

Alle mogelijke bezwaren werden uit de kast gehaald. Het was een bonte mix van oprechte bezorgdheid met groteske, om niet te zeggen xenofobe, angsten.

Hoe blijft onze woning bereikbaar met

de auto? Wie waakt over de eigendommen als we op vakantie zijn? Hoe voorkomen we dat het een tentenkamp voor vluchtelingen wordt? Hoort het project niet eerder in Brussel thuis?



Vredige leven verstoord

De organisatie gaat niet vrijuit. Enkele buurtbewoners hadden het wervende artikel in de krant (*Het Belang van Limburg*, 10 april) gelezen als een aankondiging van voldongen feiten. Maar het probleem zit dieper dan communicatie. Ondanks jaren onderzoek in de wijk bleef het draagvlak nihil. Bewonersbevraging is gezellig tot er effectief een project op touw gezet wordt. Tegelijk wordt academisch on-

derzoek wel erg moeilijk als het voor elk proefproject eerst een toelating van buurtbewoners nodig heeft.

Hoe dan ook maakt de protestactie duidelijk dat Zolder Zomert voor de buurtbewoners een 'cognitieve dissonantie' vormde. Het voorstel van een tijdelijke camping verstoorde het vredige leven in de verkaveling. De ruimtelijke aanleg met brede asfaltstroken en gemillimeterd gazon is bedoeld om elke binnendringer snel in het vizier te krijgen, schreef architect Wim

Cuyvers ooit. In de protestactie werd niet zozeer een vreemde-
ling, maar een creatief idee met pek en veren uit de wijk
gebonjourd.

De totale verwerping van enig initiatief is opmerkelijk. Actie-
groepen reageren gebruikelijk afwijzend vanuit een gemakkelij-
ke sofa. Mensen met creatieve ideeën krijgen de bewijslast toe-
geschoven. In Zolder kwam het niet eens zover: de hele buurt
stond paraat om de eerste workshop te verbieden. Bewijzen
hoefden niet eens geleverd te worden. Collectief ruimtege-
bruik? Een aanstellerij.

Ietsje dichter bij elkaar

Eén ding zijn de buurtbewoners vergeten. Vroeg of laat zul-
len we moeten nadenken over de verkaveling. De tijdelijke cam-
ping in Zolder was een heel bescheiden aanzet van een discussie
die met de zogeheten 'betonstop' door de Vlaamse regering
aangekondigd is. De betonstop betekent in de praktijk werken
aan scenario's voor stedelijke verdichting – niet alleen in de
stad, maar vooral in suburbaan Vlaanderen.

De verkavelingssoap in Zolder toont dat Vlaams minister-
president Geert Bourgeois (N-VA) en Vlaams Bouwmeester Leo
Van Broeck nog veel werk voor de boeg hebben. Een tijdelijke
camping is blijkbaar ondenkbaar in een doorsnee-verkaveling.
Hoe zal de lokale gemeenschap reageren als er extra bouwlagen
opgelegd worden in de verkaveling? Wat als we in de toekomst
net ietsje dichter bij elkaar moeten wonen?

Gideon Boie, docent en onderzoeker Faculteit Architectuur (KU Leuven).

LEES MEER



22/04/2017 | Huizen worden niet meer kleiner

(http://www.standaard.be/cnt/dmf20170421_02845910)