

APPT #1

Wohnprojekt Wien, Wenen



Binnen het grote stadsontwikkelingsgebied Nordbhanhof in Wenen wordt een mix aan appartementen, kantoren, universiteitsgebouwen, ... gerealiseerd. Rond het centrale Rudolf Bednarpark ligt het opmerkelijke Wohnprojekt Wien, ontworpen door einszueins Architektur.

Het project telt 8 bouwlagen, en bestaat uit 39 appartementen van 36 m2 tot 127 m2.



© Hertha Hurnaus, uit boek 'Building and Living in Communities', uitgeverij Birkhauser

Naast de private terrassen per appartement is er een grotere gemeenschappelijke tuin waarin speeltuigen zijn opgesteld, en een deel moestuin is voorzien. Om daglicht in de kelderruimtes zijn op deze verdieping ook enkele patio's voorzien.



Grote gemeenschappelijke buitenruimte met speelveld, moestuin, patio, ...

Wohnprojekt Wien, Wenen



© Hertha Hurnaus, uit boek 'Building and Living in Communities', uitgeverij Birkhauser



Het dak is ingericht met een grote daktuin, een terras, een gastenappartement, een sauna, en een bibliotheek. Het is voor alle bewoners vrij toegankelijk, en geeft ook plaats aan de zonnepanelen.

Dakterras met gastenkamers

Wohnprojekt Wien, Wenen



Het gebouw bestaat uit twee gelijkwaardige delen, die met elkaar verbonden worden door een centrale trappartij. Deze traphal kent vides en doorzichten naar de verschillende verdiepingen, en ontvangt tevens voldoende daglicht. Door deze ruimtelijkheid wordt de trap ook beschouwd als een ruimte waar kinderen spelen, waar de hometrainer is opgesteld, waar planten staan, ...



© einzueins Architektur



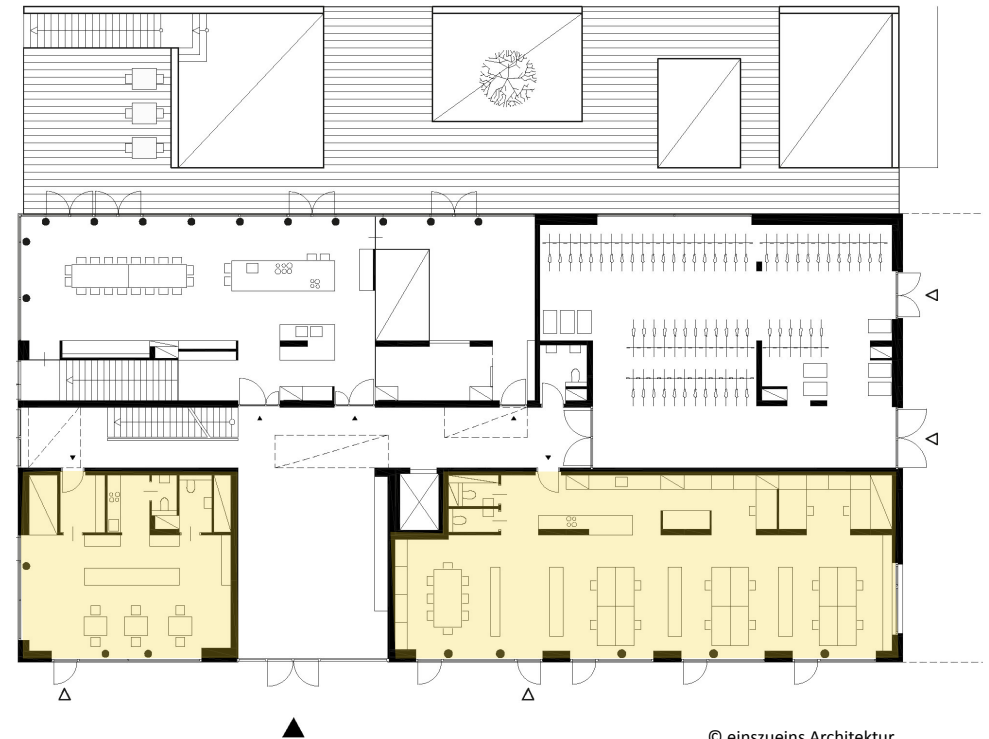
Trap met huiselijk sfeer en meervoudig gebruik

Wohnprojekt Wien, Wenen

Aan de parkzijde zijn op het gelijkvloers een café en kantoorruimte voorzien. Dit zorgt voor een levendige straatzijde aan weerszijde van de inkompartij.



© Hertha Hurnaus, uit boek 'Building and Living in Communities', uitgeverij Birkhauser



© einszueins Architektur

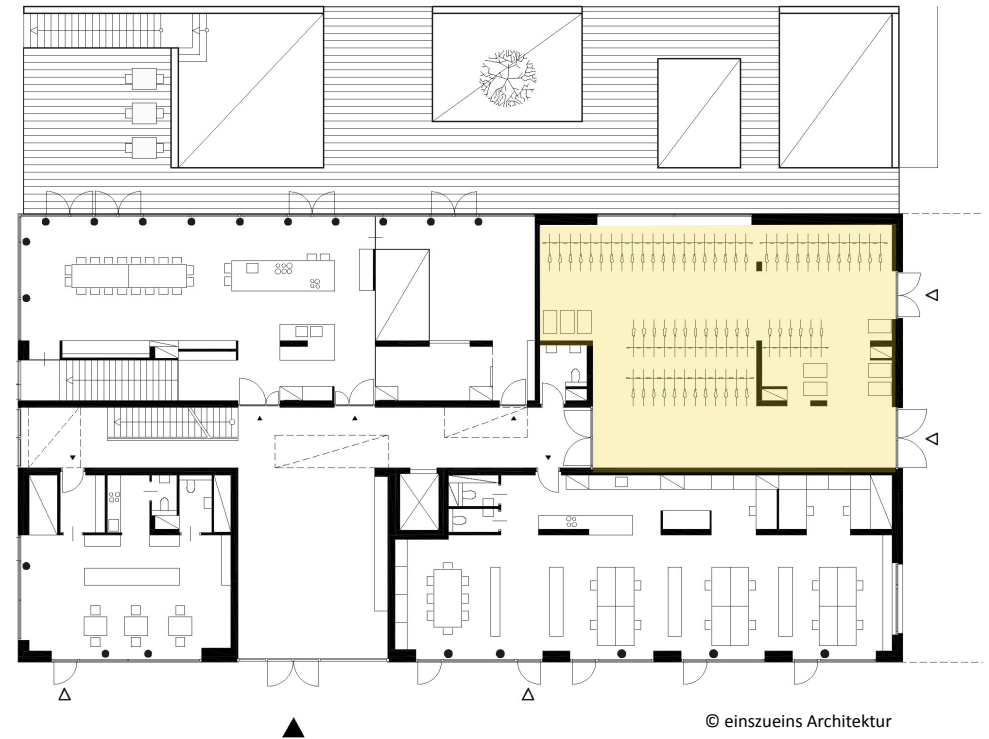
Multifunctionele plint aan straatzijde met café en kantoorruimtes

Wohnprojekt Wien, Wenen

Een gemeenschappelijke fietsenstalling krijgt een prominente plek op de gelijkvloerse laag, met daglicht en een rechtstreekse toegang. Dit stimuleert de bewoners om hun fiets te gebruiken, eerder dan een (gedeelde) auto.



© Hertha Hurnaus, uit boek 'Building and Living in Communities', uitgeverij Birkhauser



Kwalitatieve fietsenstalling op gelijkvloers

Wohnprojekt Wien, Wenen



Naast de voornoemde faciliteiten, zijn er op het gelijkvloers nog een gemeenschappelijke keuken, eetruimte en speelruimte voorzien. In de kelder zijn er ook workshops of andere events mogelijk in een multifunctionele ruimte, gekoppeld aan de patio's.

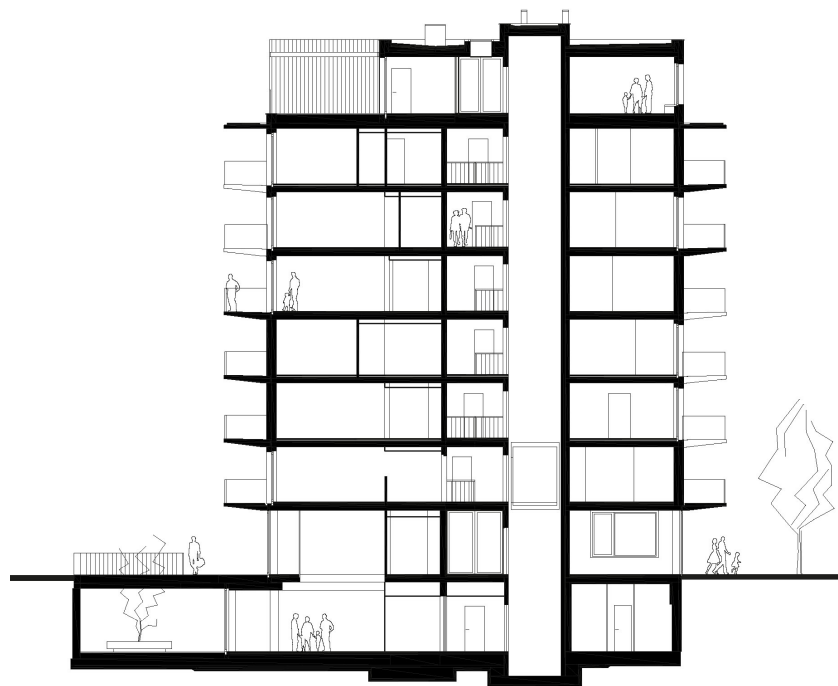


© Hertha Hurnaus, uit boek 'Building and Living in Communities', uitgeverij Birkhauser



Gemeenschappelijke ruimte, speelkamer, keuken, ...

Wohnprojekt Wien, Wenen



De betonstructuur van het gebouw laat toe dat elke unit op maat van de bewoner wordt ingevuld, en dat er eenvoudige wijzigingen mogelijk zijn op lange termijn. Tevens is er een brede variatie aan verschillende woningtypes binnen het gebouw.



© einszueins Architektur

Eenvoudige betonstructuur met flexibele invulling

Wohnprojekt Wien, Wenen