

Coop Tour Genève

Biedt Genève nieuwe
wooncoöperaties
optimale kansen? Hoe?

Van woensdag 11 tot zaterdag 14 oktober 2023



INHOUD

- 4 Genève
- 6 Leervragen tijdens de studiereis
- 10 **Programma**
- 12 Project Soubeyran (Luciole & Equilibre)
- 13 Project Les Ouches (La Ciguë)
- 14 **Overzichtskaart**
- 16 Project Rigaud (Codha)
- 17 Project Ecoquartier Jonction (Codha)
- 18 Les Rambossons (l'Habrik & SCHS)
- 19 Ecoquartier Les Vergers
- 20 Notities
- 25 Deelnemerslijst
- 26 Interessante links

GENÈVE

Na de gesmaakte Cera Coop Tour naar Zürich in 2019 trekken we deze keer naar een stad waar wooncoöperaties sinds een tiental jaar een mooie opmars maken. Ze inspireren zich op de 'Genossenschaften' in Zürich, maar er bestaat zeker geen 100-jarige traditie (op een enkele uitzondering na, zoals de SCHG, opgericht in 1919).

Maar door de verscherping van de huisvestingscrisis wint het coöperatief model ook in Genève steeds meer aan belang. Om de bouw van coöperatieve woningen te versnellen, heeft het Departement Ruimte van het canton Genève een 'coöperatief actieplan' gelanceerd om de steun aan wooncoöperaties te versterken. En dat plan werpt zijn vruchten af. Vandaag de dag telt de Groupement des Coopératives d'Habitation Genevoises (GCHG) meer dan 70 leden-coöperaties, die samen ongeveer 5.000 appartementen bezitten, bewoond door bijna 17.000 mensen.

De gemeenten in het canton Genève tonen steeds meer interesse in coöperatieve huisvesting en richten zich steeds vaker tot GCHG. Een recent voorbeeld hiervan is het project Rigaud in de gemeente Chêne-Bougeries van wooncoöperatie Codha, dat bestaat uit 49 woningen, gemeenschappelijke ruimtes en een gemeentelijke crèche.

Wat Rigaud en de andere projecten op deze tour duidelijk maken, is dat wooncoöperaties ook in Genève veel meer kunnen realiseren dan enkel 'betaalbaar wonen'. Ze spelen een bijzondere rol in de diversificatie van het woningaanbod en zorgen voor een bredere sociale én generatiemix. De betrokkenheid van bewoners vanaf het prille begin leidt bovendien ook tot architecturaal opmerkelijke projecten.

Tijdens onze Coop Tour krijgen we toelichting van de directeur van het departement Ruimte die ons vertelt hoe en waarom zij inzetten op meer duurzame woningbouw met gereguleerde huurprijzen, naar het voorbeeld van de 'Genossenschaften' in Zürich. Een kleine groep kan ook op een korte visite gaan bij de bevoegde minister Hodgers.

Daarnaast ontmoeten we diverse trekkers binnen de wooncoöperaties Codha, Equilibre, Luciole, La Cigue en SCHS die ons toelichten hoe hun initiatieven zijn gegroeid tot een rendabele wooncoöperatie. Samen met hen bezoeken we enkele inspirerende, kwalitatieve woonprojecten in de stad Genève en in de randgemeenten.

We eindigen in de ecowijk Les Vergers in de randgemeente Meyrin, waar zeven wooncoöperaties bouwrechten hebben gekregen. De vroegere burgemeester Tschudi zal ons vertellen over zijn visie en aanpak. Deze wijk toont hoe economische waarde, stedelijke kwaliteit en ecologische keuzes met elkaar worden verenigd en hoe burgers betrokken worden bij het buurtleven en de voorzieningen.

LEERVragen TIJDENS DE STUDIEREIS

1. Ontstaan van de wooncoöperatie

- Wat is gemeenschappelijke ambitie en visie van de coöperatie?
- Wat was de aanleiding voor het ontstaan van de coöperatie?
- Wie waren de initiatiefnemers van de coöperatie?
- Wat is de startpositie (kapitaal, eigendom, rechtspositie, enz.) van de wooncoöperaties in Genève?
- Wie heeft de eerste fondsen ingebracht bij de oprichting van de coöperatie?

2. Betrokkenheid van coöperanten

- Wie zijn de coöperanten? Wat zijn de voorwaarden om coöperant te worden?
- Werven jullie nog steeds nieuwe coöperanten?
- Kan je bewoner zijn zonder coöperant te zijn? Zijn de coöperanten enkel bewoners?
- Zijn er ook organisaties of overheden die coöperant zijn?
- Hoeveel coöperanten hebben jullie?
- Hoeveel uitredingen/toetredingen/overdrachten van aandelen zijn er?
- Hoeveel coöperanten komen er gemiddeld naar de algemene vergadering?
- Wonen er ook minder kapitaalkrachtige bewoners in jullie projecten? Krijgen zij een huursubsidie? Zijn ze ook coöperant?

3. Governance

- Welke bevoegdheid ligt er bij het bestuursorgaan en welke bij de algemene vergadering? Zijn er nog andere structuren met betrekking tot de governance van de coöperatie?
- Wat zijn de bevoegdheden van elk orgaan?
- Hoe is de raad van bestuur samengesteld? Hoe verlopen de verkiezingen?
- Zijn er ook bewoners die deel uitmaken van de raad van bestuur?
- Hoe zien de inspraakstructuren voor de coöperanten eruit? (per definitie al minstens algemene vergadering en bestuursorgaan)
- En hoe zien de inspraakstructuren voor de bewoners eruit?
- Waar zijn er overlappen tussen beide?

4. Financieel beleid

- Wat zijn de belangrijkste uitdagingen bij het opzetten van een rendabel businessmodel? Wie bepaalt de huurprijs? Hoe hoog wordt de huurprijs op lange termijn?
- Is er een soort standaard financieringsmodel voor alle coöperaties?
- Wordt die vastgekleit op een bepaald niveau?
- Zijn er huurachterstallen? Hoe gaan jullie daar mee om?
- Werken jullie samen met een boekhouder?
- Hoe is het toezicht op de in- en uitgaven georganiseerd?

- Hoe wordt de financiële informatie gedeeld met de coöperanten? Hoe wordt de waarde van het aandeel bij instap bepaald?
- Hoe gebeurt een uittreding? Ten laste van het vermogen van de coöperatie?
- Hoe wordt de waarde in dat geval bepaald?
- Wanneer er een overdracht van aandelen is, hebben jullie dan zicht op de afgesproken prijs? Zo ja, hebben jullie daar regels over?
- Worden er dividenden uitgekeerd?

5. Rol van overheid

- Wat is de rol van de overheid binnen dit project? Welke overheid?
- Zijn zij betrokken binnen de coöperatie? Hoe?
- Zijn er leningen van de hogere overheid?
- Stelt de gemeente gronden ter beschikking? Zo ja, welke voorwaarden stellen zij? Worden gronden van de gemeente verpacht of verkocht?
- Ingeval van erfpacht, hoe wordt deze berekend? Hoe lang duurt de erfpacht? Wat zijn de voorwaarden van een erfpacht voor de coöperatie?
- Bestaan er nog andere stimuli? Of subsidies?
- Is er wetgeving (inzake wonen, parkeren, ...) aangepast voor de coöperaties?

6. Rol van GCHG & andere coöperaties

- Is er een netwerk van coöperaties in Genève?
- Hoe belangrijk is dit netwerk bij de opstart?
- Hoe wordt GCHG gefinancierd?
- Wat is de rol van de overkoepelende organisatie GCHG? Hoe werken coöperaties samen?
- Waarom bouwen zij soms samen een gebouw?

7. Ontwerp & beheer van gebouwen

- In welke fase worden de architecten betrokken?
- Is er een wedstrijdprocedure? Wie bepaalt de voorwaarden?
- Is de gemeente betrokken bij de keuze van de architect?
- Wat is de rol van de eerste bewoners bij het ontwerp van een gebouw? Hebben bewoners een rol bij het beheer van het gebouw? Zo ja, welke?
- Welke buurtfuncties zitten in de projecten? Wie beheert ze? Wie financiert ze? Hoe hoog ligt de lat qua duurzaamheid en energie?

QUESTIONS D'APPRENTISSAGE PENDANT LE VOYAGE D'ÉTUDE

1. Origine de la coopérative d'habitation

- Quel est l'ambition commune et la vision de la coopérative?
- Qu'est-ce qui a motivé la création de la coopérative?
- Qui sont les initiateurs de la coopérative?
- Quelle est la situation de départ (capital, propriété, statut juridique, etc.) des coopératives à Genève?
- Qui a apporté les fonds initiaux lors de la création de la coopérative?

2. Participation des coopérateurs

- Y a-t-il toujours des apports de fonds?
- Qui sont les coopérateurs? Quelles sont les conditions pour devenir coopérateur?
- Peut-on être résident sans être coopérateur?
- Les coopérateurs sont-ils uniquement des résidents? Y a-t-il également des organisations ou des institutions publiques parmi les coopérateurs?
- Combien de coopérateurs avez-vous?
- Combien de sorties/arrivées de coopérateurs/transferts d'actions?
- En moyenne, combien de coopérateurs participent à l'assemblée générale?
- Les résidents moins prospères vivent-ils également dans vos projets?
- Bénéficient-ils d'une aide au loyer? Sont-ils également des coopérateurs?

3. Gouvernance

- Quel est le pouvoir de l'organe de direction (ou conseil d'administration) et quel est celui de l'assemblée générale?
- Existe-t-il d'autres structures concernant la gouvernance de la coopérative? Quels sont les pouvoirs de chaque organe?
- Comment le conseil d'administration/CA est-il composé? Comment se déroulent les élections?
- Des résidents siègent-ils au conseil d'administration?
- À quoi ressemblent les structures de participation des coopérateurs (par définition déjà au moins l'assemblée générale et l'organe de direction/CA)?
- Et à quoi ressemblent les structures de participation des résidents?
- Où y a-t-il des chevauchements entre les deux?

4. Politique financière

- Quels sont les principaux obstacles à la mise en place d'un modèle rentable?
- Existe-t-il un modèle de financement standard pour toutes les coopératives?
- Qui fixe le loyer? Quel sera le montant du loyer à long terme?
- Sera-t-il fixé à un certain niveau?

- Y a-t-il des arriérés de loyer? Comment gérez-vous cela?
 - Travaillez-vous avec un comptable? Comment le suivi des recettes et des dépenses est-il organisé?
 - Comment les informations financières sont-elles partagées avec les coopérateurs?
 - Comment est déterminée la valeur de la part coopérative à l'entrée?
 - Comment se déroule une sortie? Au détriment des actifs de la coopérative?
- Comment la valeur des parts est-elle déterminée dans ce cas?
- Lors d'un transfert d'actions, avez-vous une visibilité sur le prix convenu? Dans l'affirmative, avez-vous des règles à ce sujet? Des dividendes sont-ils versés?

5. Rôle des autorités

- Quel est le rôle des autorités publiques dans ce projet?
- Quelles autorités publiques le cas échéant?
- Sont-elles impliquées dans la coopérative? De quelle manière?
- Existe-t-il des prêts au niveau des autorités publiques (canton, commune, ..)?
- La ville met-elle des terrains à disposition? Si oui, quelles sont les conditions imposées?
- Les terrains appartenant à la ville sont-ils loués/démembrés ou vendus?
- En cas de bail foncier, comment est-il calculé? Quelle est la durée du bail?
- Quelles sont les conditions d'un bail pour la coopérative?
- Existe-t-il d'autres avantages? Ou des subventions?
- La législation (sur le logement, le stationnement, etc.) a-t-elle été adaptée aux coopératives?

6. Rôle du GCHG et des autres coopératives

- Existe-t-il un réseau de coopératives à Genève?
- Quelle est l'importance de ce réseau au moment du démarrage?
- Comment le GCHG est-il financé?
- Quel est le rôle de l'organisation faitière GCHG?
- Comment les coopératives travaillent-elles ensemble?
- Pourquoi construisent-elles parfois un bâtiment ensemble?

7. Conception et gestion des bâtiments?

- A quel point les architectes seront-ils engagés?
- Existe-t-il une procédure de concours? Qui détermine les conditions?
- La ville participe-t-elle au choix de l'architecte?
- Quel est le rôle des premiers occupants dans la conception d'un bâtiment?
- Les résidents ont-ils un rôle à jouer dans la gestion du bâtiment? Si oui, lequel?
- Quelles sont les activités locales incluses dans les projets? Que les gère? Qui les finance?
- Quel est le standard en termes de durabilité et d'énergie?

woensdag 11 oktober

- 16u20 Busrit van luchthaven naar hotel
- 18u00 **Aankomst hotel & vertrek voor korte wandeling door centrum**
Hotel Bernina, Place de Cornavin 22, 1201 Genève
- 19u30 **Netwerkmoment & Coop Tour Diner - wie is wie?**
Les Saveurs du Liban, Place de la Navigation 8, 1201 Genève

donderdag 12 oktober

- 08u30 Vertrek te voet aan hotel (2 km)
- 09u00 **Presentatie: coöperaties Equilibre & Luciole**
Bezoek: project Soubeyran (1)
Rue Soubeyran 7, 1201 Genève p. 12
- 11u30 **Presentatie: ecoquartier Les Vergers (7)**
Rue Soubeyran 7, 1201 Genève p. 19
- 13u00 **Coop Tour Lunch**
- 14u30 Vertrek te voet
- 15u00 **Presentatie: GCHG & coöperatie La Ciguë**
Bezoek: project Les Ouches (2)
Chemin des Ouches 18, 1201 Genève
- 14u50 **Gesprek met minister Hodgers**
Alternatief voor beperkte groep deelnemers
l'Hôtel de Ville 14, au rez-de-chaussée au fond de la cour
(département du territoire)
- 17u00 Vertrek te voet naar hotel (2,5 km)
- 18u00 Einde dagprogramma - vrije avond

vrijdag 13 oktober

08u30	Vertrek te voet aan hotel (1 km)	
09u00	Presentatie: ambtelijke visie op wooncoöperaties (3) <i>Directie Kantonnale, Rue du Stand 26, 1201 Genève</i>	
10u30	Presentatie: coöperatie Codha Bezoek: ecoquartier Jonction (4) <i>Chemin du 23-Août 7, 1201 Genève</i>	p. 16
12u30	Vrije tijd voor lunch in omgeving Jonction	
14u00	Vertrek bus aan Jonction (7km)	
14u30	Bezoek: project Rigaud (Codha) (5) <i>Route J.-J.-Rigaud 55, 1224 Chêne-Bougeries</i>	p. 17
15u30	Vertrek bus aan Rigaud (9 km)	
16u00	Bezoek: project Les Rambossons (l'Habrik & SCHS) (6) <i>Chemin des Semailles 9j, 1221 Lancy</i>	p. 18
17u30	Vertrek bus naar hotel	
19u30	Coop Tour Diner	

zaterdag 14 oktober

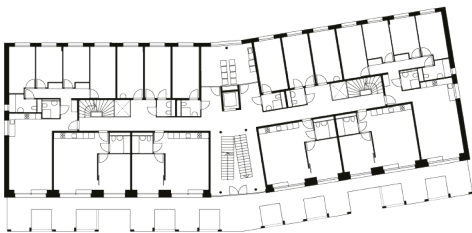
09u30	Vertrek bus aan hotel	
10u00	Bezoek: ecoquartier Les Vergers (7) <i>Esplanade des Récréations 21, 1217 Meyrin</i>	p. 19
12u00	Netwerkmoment en Coop Tour lunch - wat hebben we geleerd?	
15u00	Vertrek bus naar luchthaven	

SOUBEYRAN

Het project Soubeyran van de wooncoöperaties Equilibre et Luciole belichaamt participatieve architectuur met een focus op duurzaamheid en betrokkenheid van bewoners. Het gebouw zuivert water, wekt elektriciteit op en gebruikt natuurlijke materialen voor een gezond binnenklimaat.

De samenwerking tussen coöperaties en architecten was intens, waarbij toekomstige bewoners actief betrokken werden bij de besluitvorming. Vooraf werden slechts enkele algemene parameters vastgelegd door de coöperaties, zoals de zuidelijke oriëntatie van de appartementen en een bruikbaar dak met moestuin. De participatieve aanpak omvatte regelmatige vergaderingen waar beslissingen werden genomen op basis van consensus.

Het resultaat is een uniek gebouw, waar bijzondere ontwerpkeuzes zijn gemaakt. Zo werd gekozen voor slechts één lift om van de entreehal nog meer een ontmoetingsplaats te kunnen maken. Toegang tot deze lift - voor verhuizingen, kinderwagens, rolstoelen etc. - blijft voor alle bewoners mogelijk via loopbruggen langs de zuidelijke gevel. En op de derde verdieping, met de wasruimte, logeerkamers en individuele kamers, werd een 'binnenstraat' gecreëerd.



© ATBA

Rue Soubeyran 7, 1201 Genève
Atba
2017



© Annik Wetter



© Annik Wetter



© Annik Wetter



© Annik Wetter

LES OUCHES

Met Les Ouches realiseerde wooncoöperatie Codha een project in Genève dat focust op duurzaamheid en bewonersparticipatie. Met 27 gemengde woningen (“Habitation Mixte”) verdeeld over twee gebouwen, integreert Codha ecologische principes en streeft het naar een mix van bewoners met beperkt budget.

Het project ligt aan de rand van de stad en is uniek omdat het studenten en gezinnen samenbrengt in een gemeenschappelijk project. De twee tegenover elkaar liggende gebouwen zijn ontwikkeld in samenwerking met La Ciguë, een coöperatie voor huisvesting van mensen in opleiding. Het gedeelte La Ciguë bestaat uit twee grote duplex appartementen met elk 10 slaapkamers, een keuken en een woonkamer met toegang tot een buitenruimte. De bewoners delen een atelier, muziekkamer en gemeenschappelijke ruimte op de begane grond.

Het participatieve proces bij Les Ouches is essentieel. Toekomstige bewoners werden betrokken bij ontwerpbeslissingen op basis van budget, ecologie en comfort. Het architecturale programma en de principes worden vastgesteld door het Codha-comité, maar de bewoners hebben inspraak in tal van keuzes, voorzieningen en afwerkingen.



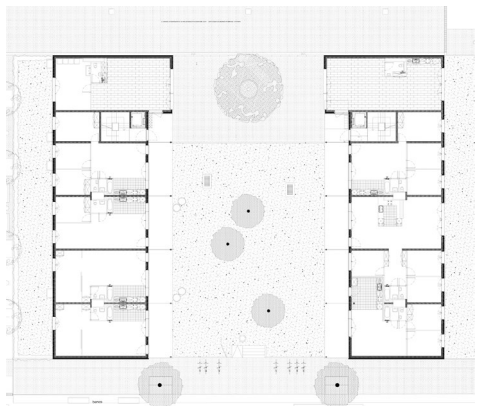
© HDG



© HDG

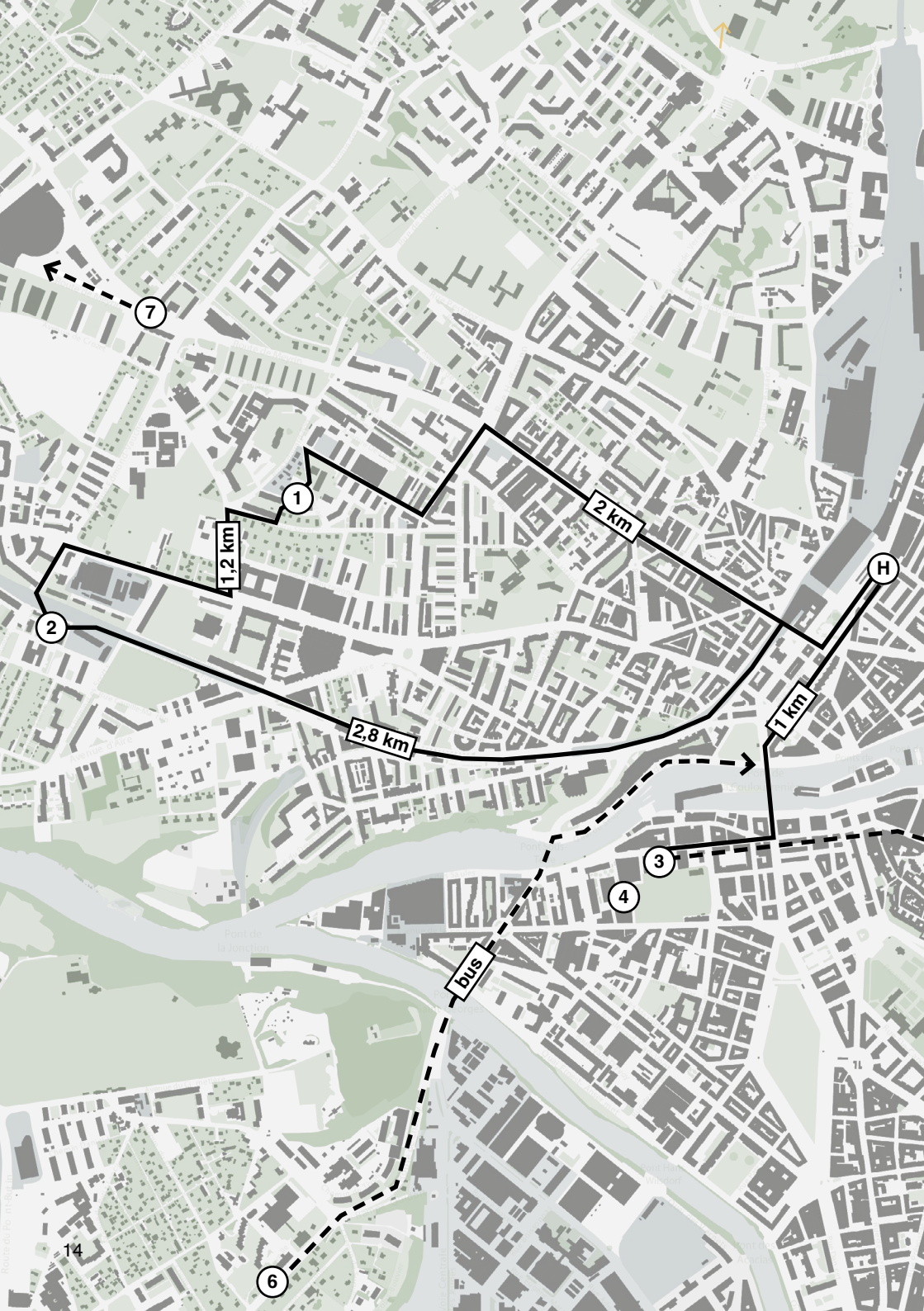


© HDG



© HDG

Chemin des Ouches 18, 1201 Genève
Hervé de Giovannini
2004



7

1

1,2 km

2 km

2

2,8 km

7 km

H

3

4

bus

6

Legende

1. Soubeyran (Luciole)
2. Les Ouches (La Cigue)
3. Stadsdienst Genève
4. Ecoquartier Jonction (Codha)
5. Rigaud (Codha)
6. Les Rambossons (Habrik & SCHS)
7. Ecoquartier Les Vergers (Equilibre)
8. Alternatief gesprek met minister Hodgers





© Roman Keller



© Roman Keller



© Dreier Frenzel

Chemin du 23-Août 7, 1201 Genève
Dreier Frenzel
2013

ECOQUARTIER JONCTION

Gelegen op het kruispunt van de Rhône en de Arve, onderging het gebied van Ecoquartier Jonction – een pionier op het gebied van duurzame stadsontwikkeling – een transformatie van industriële naar creatieve gemeenschap.

Binnen het Ecoquartier Jonction is één gebouw van wooncoöperatie Codha. De meer dan 100 woningen, waaronder een tiental gemeenschapswoningen en ongeveer 1.000 m², maken dit tot een van Codha's grootste projecten tot nu toe. De begane grond van het imposante gebouw van Dreier Frenzel is openbaar toegankelijk, en er is ook ruimte voorzien voor commerciële en culturele activiteiten.

Het project benadrukt participatieve inspanningen, herontwikkeling van vervuilde gebieden, coöperatief wonen en het gebruik van hernieuwbare energie, met de aansluiting op een stedelijk warmtenet dat de warmte van de Rhône benut. Ondanks kritiek op het gebrek aan groene ruimte, onderscheidt het Ecoquartier Jonction zich door zijn stedelijke karakter en ecologische inspanningen.



© Roman Keller



© Johannes Marburg



© Johannes Marburg



© Johannes Marburg

RIGAUD

Het project Rigaud, opgeleverd in 2017 door Bónhote Zapata Architects, biedt een inspirerende kijk op duurzaam, gemeenschapsgericht wonen in een stedelijke omgeving. Het project omvat 48 woningen verdeeld over zes gebouwen, elk licht verschoven ten opzichte van elkaar en verbonden door gemeenschappelijke ruimtes.

De afmetingen en positionering van de gebouwen zorgen voor een soepele overgang tussen een nabijgelegen villawijk en de kleine huurappartementen die de zuidelijke grens van het terrein begrenzen. Het hele complex, zeer homogeen en waarbij wit dennenhout en gerecycled beton een uniforme gevel vormen, past in een gevarieerd stedelijk gebied.

Het totale aantal appartementen in Rigaud varieert van 3 tot 6 kamers en er is ook een clusterwoning met 11 kamers. Het project omvat ook tal van gemeenschappelijke ruimtes en faciliteiten, waaronder drie logeerkamers, drie commerciële en activiteitenruimtes, gemeenschappelijke wasruimtes en een kinderdagverblijf voor 32 kinderen.

Rte J.-Rigaud 55, 1224 Chêne-Bougeries
Bónhote Zapata Architects
 2017



© Bónhote Zapata Architects

LES RAMBOSSONS

Les Rambossons in Lancy, gebouwd en beheerd door de coöperatieve vennootschappen SCHS en L'HABRIK, is een gebouw met 80 huurwoningen en een participatieve filosofie. Het omvat appartementen van 2, 4, 5 en 6 kamers, een kinderdagverblijf, een bakkerij, gemeenschapsruimtes en werkplaatsen. In de twee ondergrondse verdiepingen zijn opslagruimten en parkeerplaatsen voorzien. De buitenruimtes sluiten aan op een openbaar toegankelijk park.

L'Habrik, als participatieve coöperatie, integreert wonen en professionele activiteiten, bevordert functionele en sociale diversiteit, en herbergt diverse lokale voorzieningen zoals een drukkerij, supermarkt, en culturele verenigingsruimte.

De architectuur van het project brengt wonen en andere activiteiten samen in één volume. Het gebouw bevordert ontmoetingen en uitwisselingen met toegang tot tuinen en open buitenruimtes, terwijl grote loggia's op de verdiepingen gedeelde buitenruimte bieden aan de bewoners-coöperanten.



© Joel Tettamanti

Chemin des Semailles 9j, 1221 Lancy

Jaccaud + Associés

2020-2022



© Jaccaud + Associés

ECOQUARTIER LES VERGES

Les Verges, een duurzaam woonproject met 1350 woningen en 30 gebouwen op 16 hectare grond in de stad Meyrin nabij Genève, is gebaseerd op sociale solidariteit, milieubewuste verantwoordelijkheid en kostenefficiëntie. Zeven coöperaties hebben er opstalrecht: Codha, Le Niton, Les Ailes, Equilibre, Voisinages, La Ciguë en Polygones.



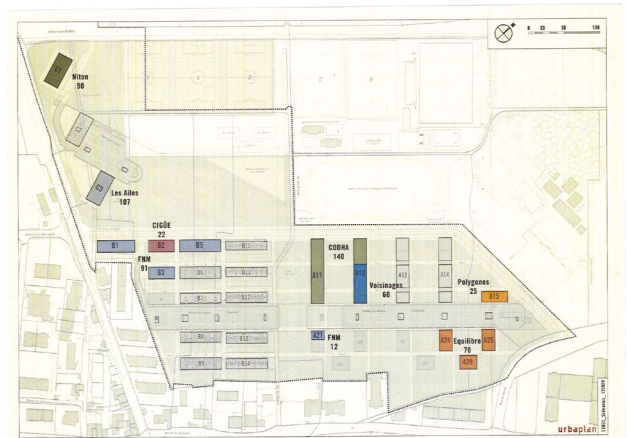
© Johannes Marburg

Voltooid in 2023, streeft Les Verges ernaar het Minergie-A-label te behalen en milieuvriendelijke, sociaal aantrekkelijke buitenruimtes te creëren. De participatieve aanpak omvat een dynamisch kader met ecowijk-doelstellingen, gericht op energie-efficiëntie, emissiereductie, bouwkwaliteit, comfort, ecologie, waterbeheer, schone bouwplaatsen, afvalbeheer, sociale diversiteit en mobiliteit.



© Johannes Marburg

Drie basisdoelstellingen ondersteunen de coherentie van het project: samenwerking van openbare ruimtes, participatieve benaderingen voor inwoners en bouwers, en toekenning van opstalrechten aan de participatieve coöperaties. De coöperaties hebben allemaal een kwaliteitscharter ondertekend. Om de kwaliteit en de architecturale diversiteit van de wijk te waarborgen werd voor elk complex een architectuurwedstrijd georganiseerd.



Inplantingsplan ecoquartier Les Verges

Espl. des Récréations 21
Liengme Mechkat architectes
2014-2018

INTERESSANTE LINKS

- 1. Soubeyran, coöperatie Luciole & Equilibre**
Spreker Benoit Molinaux (Equilibre)
Olivier Krumm (Luciole)
Architect www.atba.ch/realisations/e-immeuble-cooperatif-rue-soubeyran/
Coöperatie www.cooperative-equilibre.ch/projets/soubeyran/
- 2. Les Ouches, coöperatie La Ciguë**
Spreker Aline Juon (La Ciguë)
Architect www.degiovannini.ch/fr/project/les-ouches/
Coöperatie www.cigue.ch/logement/les-ouches-2/
- 3. Rigaud, coöperatie Codha**
Spreker Eric Rossiaud (Codha)
Architect www.bonhotezapata.ch/en/projects/rigaud-cooperative-housing-and-nursery
Coöperatie www.codha.ch/fr/les-immeubles-de-la-codha?id=27
- 4. Ecoquartier Jonction, coöperatie Codha**
Spreker Eric Rossiaud (Codha)
Architect www.dreierfrenzel.com/architecture/016-ecoquartier-jonction-codha
Coöperatie www.codha.ch/fr/les-immeubles-de-la-codha?id=9
- 5. Les Rambossons, coöperatie l’Habrik & SCHS**
Spreker Giovanna Garbani Nerini (architect)
Yannos Ioanides (SCHS)
Architect www.jaccaud-associes.ch/project/rambossons/
Coöperatie www.lhabrik.ch/projet/grand-lancy-rambossons/
- 6. Ecoquartier Les Vergers**
Sprekers Laslo Biro-Levescot (Codha & Voisinage)
Uli Amos (Equilibre)
Pierre-Alain Tschudi (voormalig burgemeester)
Architect www.lm-architectes.ch/projet.php?id_projet=44
Coöperatie www.cooperative-equilibre.ch/projets/les-vergers/
- 7. Canton Genève**
Sprekers Antonio Hodgers (minister)
Francesco Perrella (directeur dept du territoire)
- 8. GCHG**
Sprekers Aline Juon & Caroline Marti
Organisatie <https://gchg.ch>

Deze Cera Coop Tour en het programmaboekje kwamen tot stand met de medewerking van Architectuurwijzer (AW). De reis wordt deskundig begeleid door Peggy Totté, (artistiek directeur Architectuurwijzer), Lieve Jacobs (Cera, coöperatief ondernemen) & Bertrand Lafontaine, (redacteur & documentairemaker, Architectuurwijzer).

Architectuurwijzer is een kritisch onafhankelijke architectuurcultuurorganisatie die wil bijdragen aan kwalitatieve architectuur en innovatieve wooncultuur in Vlaanderen. Onze missie vertrekt vanuit het besef dat architectuur een impact heeft op onze samenleving en omgekeerd. Architectuur is ook sterk verbonden met een steeds wijzigende maatschappelijke en ruimtelijke context. We gaan op zoek naar inspirerende praktijkvoorbeelden in binnen- en buitenland.

We reflecteren over de randvoorwaarden om tot een kwalitatief project te komen: een goede opdrachtgever, een kwalitatieve procedure tot aanstelling van de architecten, kwaliteitsbemiddeling over het ontwerp met de overheid, een gedreven jong of ervaren architectenteam ... Binnen deze aanpak komen diverse aspecten van het bouwen, het ontwikkelen en het wonen aan bod: erfgoed, infrastructuur, coöperatief wonen, sociaal wonen ...

Samen met Cera heeft Architectuurwijzer de voorbije jaren veel kennis opgebouwd rond de wooncoöperaties. Een deel van deze kennis delen zij graag op de website www.cooperatief.wonen.be

Architectuurwijzer vzw
Postbus 80 | 3500 Hasselt
info@architectuurwijzer.be
www.architectuurwijzer.be



Welkom bij de strafste en warmste coöperatie van het land

Met 400.000 enthousiaste vennoten zijn we de strafste en warmste coöperatie van het land. Samen geraken we verder, beleven we meer en investeren we beter: in initiatieven die (het) goed doen en mensen verbinden, in projecten die opbrengen voor ons allemaal.

Als coöperatie realiseren we samen drie doelen:

- + **positieve impact in de samenleving** via projectwerking en de inzet van vennoten rond drie ambities: een solidaire, respectvolle samenleving zonder drempels, warme en zorgzame buurten voor iedereen en sterke en breed gedragen coöperaties.
- + **unieke vennotenvoordelen en beleving** via groepsaankopen en unieke evenementen die de waarden van Cera uitdragen
- + **financiële slagkracht** door als hoofdaandeelhouder KBC Groep lokaal te verankeren en de Cera-vennoten uitzicht te bieden op een aantrekkelijk dividend.



Cera CV
Muntstraat 1, 3000 Leuven
info@cera.coop
www.cera.coop

Ga naar www.cera.coop

