



Coöperatieve woonmodellen

Cera Coop Explore

Leuven, 14 februari 2019

Thuis

Kom liefje kom
Ik toon je mijn straat
Misschien kunnen we hier wonen?

Daar bakt men brood en ginds wordt het gebroken
Intussen schenkt men klare wijn
De leeuw ligt roerloos naast het lam
En de klokken luiden het uur van de waarheid
Kunnen we beter wonen?

Nee - zei ik
Hier zijn we thuis

Greet Leynen

Cera zet in op coöperatief bouwen en wonen

Wordt coöperatief wonen de nieuwe norm? Wordt wonen daardoor meer betaalbaar?

Is coöperatief wonen een nieuwe formule tussen huren en kopen? Is dit financieel houdbaar op lange termijn? Maakt dit het bouwproces meer efficiënt en de gebouwen meer duurzaam? Kan dat ook in onze stad?

Kunnen wooncoöperaties een oplossing zijn voor maatschappelijke noden van vandaag?

Op deze en nog veel meer vragen, krijg je tijdens deze Cera Coop Explore in Leuven een antwoord van mensen met kennis van zaken.

In deze publicatie vind je de visie van Cera op coöperatief ondernemen, informatie over haar coöperatieve dienstverlening, de contactgegevens van de sprekers tijdens deze Cera Coop Explore en hun visie op coöperatief wonen. Er is ook ruimte voorzien om leuke gedachten, interessante meningen en andere notities neer te pennen.

Cera wenst je alvast een leerrijke en inspirerende namiddag.

Leuven, Museum M

14 februari 2019



Cera, eigentijdse invulling van coöperatieve waarden

Cera vertaalt de coöperatieve waarden - samenwerking, solidariteit en respect voor het individu - dagelijks naar inspraak in de werking van de coöperatie, een maatschappelijk engagement, een jaarlijks dividend en een pak leuke voordelen.

Via de maatschappelijke werking realiseert Cera haar missie 'Samen investeren in welvaart en welzijn'. Deze maatschappelijke werking situeert zich in diverse domeinen, waaronder 'coöperatief ondernemen'.

Coöperatief ondernemen draagt bij tot maatschappelijke en economische duurzaamheid en kan een (deel van de) oplossing zijn voor maatschappelijke problemen en uitdagingen. Cera brengt mensen samen in een netwerk, en stimuleert betrokkenheid en maatschappelijk ondernemen. Cera inspireert en adviseert mensen om coöperatief te ondernemen en wil (h)erkenning voor het belang van coöperatief ondernemen. Dat doet Cera onder meer via het stimuleren van betrouwbare (internationale) kennisontwikkeling en -uitwisseling.

Een grote uitdaging ligt in het zichtbaar en tastbaar maken van de sociale en economische meerwaarde van coöperatief ondernemen. Bestaande en nieuwe coöperaties worden bekendgemaakt. Deze lokaal verankerde coöperaties worden ondersteund en begeleid, onder meer door het verlenen van advies en vorming, en door het stimuleren van samenwerking en intervisie.

In de ruime vennotenbasis van Cera vinden we veel mensen die actief zijn in de bedrijfswereld en in de social profit. Cera informeert deze doelgroep over coöperatief ondernemen en wil dat haar vennoten coöperaties herkennen, erkennen en mee bekend maken. Zo worden de vennoten van Cera ambassadeurs van coöperatief ondernemen. Hiertoe ontwikkelt Cera onder meer opleiding voor haar vennoten over mogelijke meerwaarden en voordelen van coöperatief ondernemen en over de nodige randvoorwaarden.

Cera speelt een voortrekkersrol in de transitie naar een meer duurzame en coöperatieve samenleving. Hierbij zijn samenwerking, solidariteit en respect voor iedereen sterk richtinggevend.

Ook jij kunt deel uitmaken van Cera. Check www.cera.coop

Wil je in het najaar graag mee met de Cera Coop Tour naar Zürich waar we wooncoöperaties gaan bezoeken? Of wil je meer weten over het Cera-traject rond coöperatief bouwen en wonen? Schrijf je dan in op de Cera Coop News of stuur een mailtje naar infocoop@cera.coop met als onderwerp 'coöperatief bouwen en wonen'.

Lieve Jacobs

Adviseur Coöperatief ondernemen Cera
Muntstraat 1 - 3000 Leuven

Tel. 016 27 96 18 - 0473 36 63 57

lieve.jacobs@cera.coop
infocoop@cera.coop
www.cera.coop



Lieve Jacobs werkt bij Cera dienstverlening coöperatief ondernemen vooral rond juridische topics, rond de ICA-principes van coöperatief ondernemen, begeleidt groepssessies (zowel voor leken, beginners als voor gevorderden rond gespecialiseerde aspecten van coöperatief ondernemen) en workshops etc.

Bij Cera is ze het aanspreekpunt voor coöperatief bouwen en ondernemen.

Cera Dienstverlening coöperatief ondernemen

Cera, coöperatief ondernemen met kennis van zaken

In een notendop: de coöperatieve dienstverlening van Cera informeert, inspireert en adviseert mensen, organisaties en beleid over coöperatief ondernemen.

Wie kan bij Cera terecht voor coöperatieve dienstverlening?

Iedereen. Alle initiatieven, zowel profit als social profit, uit alle sectoren: productie, (klein)handel, diensten, land- en tuinbouw, energie, kunst en cultuur, creatieve industrie, sport, sociale economie, zorg, wonen, enz. En alle types coöperaties: werkerscoöperaties, ondernemingencoöperaties, incl. producentencoöperaties, consumenten (2.0) en burgercoöperaties en multistakeholdercoöperaties.

Wat doet Cera?

1. Advies en begeleiding

Bestaande en nieuwe coöperaties of samenwerkingsverbanden kunnen bij Cera terecht voor:

- Coöperatief ondernemingsmodel en organisatieontwikkeling: coöperatief design, missie, visie en strategie, stakeholders- en vennotenanalyse, implementatie coöperatieve principes, organisatieontwikkeling en -structuur.
- Juridisch advies: rechtsvorm, statuten, intern reglement, erkenning NRC, prospectus, toe- en uittreden van vennoten, vennotenadministratie, diverse juridische coöperatieve vragen.
- Financieel advies: coöperatief ondernemingsplan, financiering, financieel beleid, scheidingsaandeel.
- Cooperative governance: goed bestuur, communicatie, participatie en inspraak met vennoten, stakeholders- en vennotenmanagement, ledenbetrokkenheid, spanningen tussen (groepen van) vennoten. Deze dienstverlening gebeurt onder het label 'Cera Coopburo'. Je kunt als Vlaamse kmo of zelfstandig ondernemer steun ontvangen van de Vlaamse Overheid voor onze adviesdiensten en opleidingen omdat Cera een dienstverlener voor de kmo-portefeuille is.



2. Vorming en ontmoeting

Cera organiseert allerlei vormingsactiviteiten:

- Cera Coop Workshop: een stevige introductie in coöperatief ondernemen in al haar aspecten. Je kunt er jouw coöperatieve idee voorleggen aan de begeleider en aan de andere deelnemers. Niet te missen voor starters en andere geïnteresseerden.
- Cera Coop Explore: een begeleid bezoek aan een binnenlandse coöperatie.
- Cera Coop Tour: een meerdaags buitenlands programma met een bezoek aan een of meerdere coöperaties.
- Cera Coop Event: een inspiratie- en netwerkmoment voor coöperatieve ondernemers, geïnteresseerden, organisaties en beleid.
- Cera Coop Break/Session: een vorming/debat rond een specifiek coöperatief onderwerp
- Cursus voor bestuurders van coöperaties.

Zoek je iemand voor een lezing, incompanytraining of een workshop over een coöperatief topic? Ook dan kun je bij Cera terecht.

3. Onderzoek en ontwikkeling

Cera onderzoekt enerzijds toepassingsmogelijkheden, haalbaarheid en meerwaarde van het coöperatieve ondernemingsmodel binnen specifieke economische en maatschappelijke uitdagingen. Anderzijds ontwikkelt Cera tools en instrumenten voor coöperatieve ondernemers:

- o Cera Coöperatief Bussiness Model Canvas
- o ICA-kompas
- o Missie en visie, op maat van coöperaties
- o Samenwerking binnen en tussen coöperaties
- o Duurzaamheidsrapportering voor coöperaties
- o Belgian Cooperative Monitor: facts & figures over coöperaties

Cera is partner van het 'Kenniscentrum voor Coöperatief Ondernemen' (KU Leuven) en de Cera Leerstoel Sociaal en Coöperatief Ondernemerschap (Universiteit van Luik): met beide zet Cera in op wetenschappelijk onderzoek en onderwijs over coöperatief ondernemen.

Meer informatie over deze activiteiten vind je op de kalender op www.cera.coop. Of je leest er alles over in onze nieuwsbrief Cera Coop News.

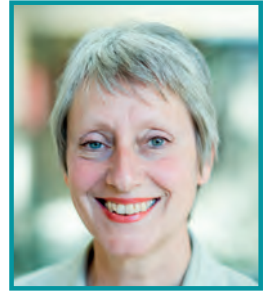
Anne Malliet

Projectverantwoordelijke bij het team
Vlaams Bouwmeester
Departement kanselarij en bestuur,
Team Vlaams Bouwmeester.

Herman Teirlinckgebouw,
Havenlaan 88 bus 10,
1000 Brussel

Tel. 0478 59 40 64

anne.malliet@kb.vlaanderen.be
www.vlaamsbouwmeester.be



BWMSTR
Team
Vlaams
Bouwmeester

Als projectverantwoordelijke bij het team Vlaams Bouwmeester begeleidde Anne Malliet de pilootprojecten Collectief Wonen. Zij houdt zich voornamelijk bezig met het thema wonen. Anne heeft de Zwitserse wooncoöperaties of 'Genossenschaften' leren kennen via architectuurtijdschriften, waar deze niet alleen uitblonken door hun architecturale kwaliteit, maar ook door hun voortrekkersrol inzake duurzaam bouwen.

Gaandeweg leken ze haar dé oplossing om talrijke maatschappelijke noden van vandaag op te lossen: de nood aan betaalbare woningen, aan woningen met minder ruimtebeslag, aan woningen voor de kleine huishoudens en de verouderende bevolking, aan meer residentiële mobiliteit en aan woningen voor wie zonder auto wil leven, ...

Team Vlaams Bouwmeester: ruimte voor mens en natuur

Vlaams Bouwmeester Leo Van Broeck wil ruimte maken voor mens en natuur. We hebben nood aan open ruimte voor natuur, biodiversiteit, voedselproductie, recreatie, ontspanning, drinkwatervoorziening, waterhuishouding, kortom voor onze levenskwaliteit. Ons historisch gegroeide woonmodel, het eigen huis op de eigen kavel, is een belangrijke factor in de ruimtelijke 'sprawl'. Een nieuw woonmodel kan zorgen voor meer ruimtelijk rendement, minder CO₂-uitstoot en minder automobiliteit. We hebben nieuwe meergezinswoningen nodig op goed bereikbare locaties en in wijken waar voorzieningen zijn. Die woningen zijn een antwoord op de groeiende mismatch tussen ons grote areaal aan eengezinswoningen en de gezinsverdunding.

Dat gestapelde, collectieve bouwen op centrumlocaties overstijgt het individuele opdrachtgeverschap. Daarom hebben we nieuwe spelers nodig op de woningmarkt. Spelers die collectieve woningen bouwen en beheren. De huidige sociale woningbouw zorgt in zekere zin voor segregatie in het wonen en die maakt dat we de tekorten in de sociale woningbouw nooit zullen oplossen. Huisvestingsmaatschappijen schuwen meer en meer de grotere schaal en densiteit omdat ze tot concentratie van samenlevingsproblemen leiden. De laatste decennia evolueert de sociale woningbouw om die reden naar kleinschaligheid en dus naar meer in plaats van naar minder ruimtebeslag. We kunnen dit alleen maar oplossen door meer gemengde woonomgevingen.

Het coöperatieve woonmodel zou dit kunnen waarmaken. Het is huren tegen kostprijs met woonzekerheid. Door een aandeel in de coöperatie verwerft de huurder woonzekerheid, weliswaar niet een heel leven in dezelfde woning, maar in een woning passend voor de gezinssituatie. De huurder kan ook aan kapitaalopbouw doen. De coöperaties moeten aan enkele voorwaarden voldoen opdat de overheid dit systeem kan ondersteunen en er ook aandeelhouder van kan worden. Het wonen tegen kostprijs, het niet onderbezetten van de woningen en het niet verkopen van de woningen moet gegarandeerd worden. Voor wie onvoldoende bemiddeld is, kan een huursubsidie uitkomst bieden. Wie zich financieel verbetert, hoeft dan niet te verhuizen, zoals dat in de sociale woonmarkt wel wenselijk is.

Dit is niet louter een stedelijk verhaal. Ook in een landelijke context kan dicht bij het dorpscentrum kwalitatieve, gestapelde woningbouw een uitkomst bieden voor de vele kleine huishoudens, de verouderende bevolking en de behoefte aan nabijheid van voorzieningen en van zorg. Misschien is dit coöperatieve model wel de ideale constructie om de goed gelegen, maar verouderde verkavelingen te herdenken. Misschien zijn eigenaars wel bereid hun eigendom in te brengen in ruil voor een passende woning voor hun oude dag. Dergelijk woonbeleid is alvast een sterk instrument om ons ruimtebeslag, ons energieverbruik en onze behoefte aan mobiliteit tegelijk te verminderen.

Peggy Totté

Curator binnen Architectuurwijzer

Tel. 0475 27 24 53

peggy@architectuurwijzer.be
www.architectuurwijzer.be



Als curator binnen Architectuurwijzer inspireert Peggy Totté vandaag lokale overheden, ontwerpers, projectontwikkelaars, bewoners, ... met goede praktijkvoorbeelden van collectief, coöperatief en dichter wonen. Ze heeft in de afgelopen jaren een ruime kennis opgebouwd over zowel referentieprojecten in Duitsland, Zwitserland en Oostenrijk, als voorbeeldprojecten in eigen land. Wat betreft de wooncoöperaties verwijst zij graag naar de eerste waardevolle initiatieven in Vlaanderen, maar stelt zij tevens als ambitie om meer in te zetten op stedelijke en grotere coöperatieve woonprojecten zoals in het buitenland.

Architectuurwijzer gaat op zoek naar collectieve huiselijkheid

Als culturele architectuurvereniging stimuleert Architectuurwijzer (AW) tot reflectie over bouwen en wonen in Vlaanderen. In de voorbije vijftig jaar voerden vooral vrijstaande woningen en gekoppelde woningen de boventoon. Vanuit de noodzaak tot verdichting in de kernen, zijn in de afgelopen tien jaar steeds meer appartementen gerealiseerd. In de praktijk is vaak niet de architecturale kwaliteit van deze projecten doorslaggevend, maar eerder het economische rendement van de projectontwikkelaar. Bijgevolg is de Vlaming nog niet overtuigd om te verhuizen van zijn verkaveling naar een appartement. Eigenaarsverenigingen krijgen bovendien te kampen met discussies tussen de bewoners, en daardoor met een moeilijk beheer van het gebouw.

Binnen deze context wil Architectuurwijzer zijn rol als inspirator opnemen en goede praktijkvoorbeelden tonen over dichter wonen. Meer specifiek focust AW op collectieve woonprojecten, omdat een gedeelde gastenkamer, wasruimte, dakterras, zwembad, ... kunnen bijdragen tot een hogere woonkwaliteit. Daarnaast gelooft AW in de meerwaarde van het coöperatieve woonmodel, als een alternatief voor het klassieke eigenaarsmodel dat tegen zijn grenzen aanloopt.

Expo: AT HOME / Building and Living in Communities

Als eerste inspiratiebron heeft AW de tentoonstelling 'AT HOME / Building and Living in Communities', samengesteld door het Deutsches Architekturmuseum uit Frankfurt, naar Vlaanderen gebracht. In deze expo werd het onderscheid gemaakt tussen een bouwgroep (Baugruppe in Duitsland), een coöperatie (Genossenschaft in Zwitserland) en een projectontwikkelaar. De coöperatieve projecten zijn stevast van een grotere schaal (gemiddeld 100 appartementen), kennen een stedelijke complexiteit (met diverse functies) en maken een flexibiliteit en woonmobiliteit perfect mogelijk. De kwalitatieve architectuur van de getoonde projecten stemde hoopvol.

Expo : Housing Apart Together

Sinds begin 2018 werkt Architectuurwijzer aan een nieuwe tentoonstelling over collectief bouwen en wonen in Vlaanderen. In deze tentoonstelling wil AW tonen wat de goede voorbeelden van collectief, coöperatief en dichter wonen in ons land zijn. Qua architectuur pleit zij voor een verbreding van de huiselijkheid (/gezelligheid) van de private naar de collectieve woonsfeer. Tot slot pleit AW voor een schaa sprong naar grotere collectieve woonprojecten, waarin een coöperatief beheersmodel onontbeerlijk is.

Karel Lootens

Medeoprichter wooncoop cvba

Tel. 0499 728 726

Tel. 09 296 44 54 (algemeen nummer wooncoop)

karel@wooncoop.be

www.wooncoop.be



woon
coop huren bij jezelf

Als mede-initiatiefnemer van wooncoop cvba wil Karel Lootens switchen van bezit naar gebruik, van wonen als financieel product naar recht op wonen op een faire economische basis, met een duidelijke visie op ruimtelijke ordening, energie en mobiliteit. Dat kan bij wooncoop en burgers wachten er op.

Als sociaal ondernemer bouwde Karel veel ervaring op met coöperatief ondernemen en met bouwen en vastgoedbeheer, zowel op professioneel vlak als in privéverband. Karel werkte in het verleden onder meer bij Bedrijvencentrum De Punt, als zaakvoerder van De Webfabriek en als bestuurder van autodeelorganisatie Dégage.

Wonen bij wooncoop, dat is huren bij jezelf. Het is een vernieuwend concept, tussen eigenaarschap en huren, als volwaardig alternatief voor het huidige model van 'wonen'. We geloven namelijk dat wonen een basisrecht is en organiseren kwaliteitsvol wonen in steden en dorpskernen op een eerlijke manier.

Het komt hier op neer: wooncoop is een wooncoöperatie die woningen aankoopt en alle verantwoordelijkheden verbonden aan het eigenaarschap op zich neemt. Bewoners kopen op hun beurt aandelen van de coöperatie. Door deel te nemen in het kapitaal worden alle bewoners op die manier samen mede-eigenaars van de organisatie en de panden die ze bewonen. In ruil voor het wonen betalen bewoners een maandelijks huurbedrag dat gelijk is aan de gebruikskost. Die wordt niet bepaald door de ligging, de prijzen van omliggende huizen, speculatie of de grillen van een huisbaas, maar omvat alle normale kosten: aankoop, taksen, verzekeringen, jaarlijks onderhoud, financiële kosten, ... Tevens bevat de kost een provisie voor de instandhouding van het pand en de coöperatie op lange termijn. wooncoop werkt kostendelend en wil geen winst maken op de woonnood van anderen.

We dragen woonzekerheid hoog in het vaandel en geven onze bewoners het recht op levenslang wonen. We groeien mee met de noden van bewoners: een nieuwe gezins- of beroepssituatie gaat vaak gepaard met de nood aan een andere (soort) woning. Verhuizen binnen wooncoop is dan ook zo flexibel mogelijk. We zijn een organisatie op maat waar duurzaamheid en kwaliteit voorop staan.

wooncoop is een burgerinitiatief en wil dat ook blijven. Bewoners beslissen niet enkel mee over hun eigen woning, maar evenzeer over het beleid van de coöperatie via de jaarlijkse algemene vergadering en andere inspraakmomenten. Ook financieel zijn we over de hele lijn transparant. De financiering van de coöperatie gebeurt voor 1/3 via de aandelen bij bewoners en hun achterban, 1/3 via aandelen bij investeerders en 1/3 via hypothecaire leningen. Met een open en duidelijk systeem krijgen bewoners een huurkorting op basis van het aantal aandelen dat ze bezitten.

In het ontwerp van onze projecten besteden we veel aandacht aan een goede balans tussen privacy en sociale interactie. Bewoners kunnen kiezen voor verschillende configuraties van wonen en hebben inspraak in hun woning en in de coöperatie. Onderhoud en beheer van de woningen gebeurt altijd op een zo duurzame en ecologische manier.

wooncoop werkt vraaggestuurd en verwelkomt iedereen die broedt op een pand of plan. Wie een woondroom wil realiseren is welkom in onze organisatie. In dat geval nemen wij het eigenaarschap van het pand in kwestie op ons, samen met alle details van aankoop tot bouwafwerking.

Onze organisatie staat open voor iedereen. Op de huidige woningmarkt zijn er echter steeds meer groepen die tussen de mazen van het net vallen. Daarom voorzien we plekken voor diegenen voor wie betaalbaarheid een (extra) zorg is.

Wonen kan anders. Dat toont wooncoop sinds haar oprichting in 2017 overtuigend aan. We zijn er zeker van te kunnen groeien tot een grotere coöperatie maar ook tot een brede burgerbeweging die wonen fundamenteel kan veranderen in Vlaanderen, Brussel en daarbuiten.



Xander Vermeulen Windsant

Hoofdarchitect en directeur van XVW Architectuur

Tel. +31 620 031 747

xander@xvwarchitectuur.nl
www.xvwarchitectuur.nl

XVW



Xander Vermeulen Windsant is een van de initiatiefnemers van het project deFlat Kleiburg, waar hij instond voor het ontwerp. Hij werkt aan gebouwen waar hij samen met de (eind)gebruikers hoge ambities, specifieke programma's, (beperkte) budgetten, uitdagende locaties of een bijzonder ontwikkelproces in een intensief en intelligent ontwerpproces vertaalt naar bijzondere gebouwen. Dit verbindt de grote variatie aan gerealiseerde projecten: specifieke opgaven zijn specifieke gebouwen geworden. Het gerealiseerde beeld is het resultaat, nooit het doel op zich. Het doel is oprechte ruimtelijke en maatschappelijke impact.

Martijn Blom

Oprichter Hollands Licht
de Prinses Irenestraat 19-5, 1077 WT, Amsterdam

Tel. +31 646 184 594

martijn@hollandslight.com
twitter @martijnblom
www.hollandslight.com

hollandslight



Martijn Blom is een van de initiatiefnemers van project deFlat Kleiburg, waar hij instond voor de ontwikkeling van het concept. Hij richtte in 2006 ook het conceptburo Hollands Licht op. Zij werken op het snijvlak tussen vastgoed en architectuur, adviseren en nemen zelf initiatief.

De publieke opgave in de stad voelt hen aan als hun werkveld, met daarnaast de specialisaties culturele projecten en jonge monumenten.

Sinds het succes van klusflat Kleiburg richten ze zich ook specifiek op bijzondere woonvormen en het behoud van de generatie gebouwen van de vijftiger en zestiger jaren.

Het project deFlat

Het project deFlat is een herbestemming van woongebouw Kleiburg in de Bijlmer, een modernistische woonwijk in Amsterdam met een ruig verleden. Het Consortium deFlat, een samenwerking van vier initiatiefnemers, bestaande uit KondorWessels Vastgoed (ontwikkeling), Vireo Vastgoed (financiën), HendriksCPO (placemaking) en Hollands Licht (concept), ontwikkelde een plan voor het toen leegstaande woongebouw. Door het gigantische, 400 meter lange gebouw samen met de toekomstige bewoners te herontwikkelen, was het mogelijk dit iconische voorbeeld van sociale woningbouw van de sloophamer te redden, en een onverwacht tweede leven te geven.

De woningen werden als kluswoningen aan de bewoners aangeboden. De klussers hadden zo de mogelijkheid hun eigen woning en woondroom te realiseren. Het projectteam realiseerde de renovatie van het casco, maar daarbinnen was er alle vrijheid voor de klussers. Zo ontstond een dynamiek waarin een nieuwe groep bewoners zich het gebouw en de omgeving eigen hebben gemaakt, en zo een grote bijdrage hebben geleverd aan de lopende transformatie van de Bijlmer.

Het project, en alle aandacht er om heen, heeft er ook aan bijgedragen om het verhaal van de Bijlmer, en de 80.000 mensen die daar leven en wonen, te vertellen. Zo wisten we de vooroordelen over de (geschiedenis van) deze wijk te doorbreken. Door activiteiten, open dagen en een enorme promotie in de stad, in de media en online, is het gelukt de ruim 500 woningen in amper twee jaar te verkopen.

NL architects en XVW architectuur maakten een ontwerp voor deFlat die de bestaande kwaliteiten van het gebouw omarmt en versterkt. Tegelijkertijd corrigeerden ze een aantal grote problemen vanuit het oorspronkelijke ontwerp. Door het herinrichten van het onderste gedeelte van het gebouw, kwam er meer sociale controle op het maaiveld en kreeg het gebouw weer een actieve relatie met de buurt. De betonnen gevels werden schoongemaakt en de puien zijn grijs geschilderd, waardoor het horizontale karakter van het gebouw is versterkt.

DeFlat staat er nu (weer) in zijn oorspronkelijke eenvoud, maar is tegelijkertijd de plek waar de bewoners op een betaalbare manier hun droomwoningen konden realiseren.

DeFlat wordt gezien als een inspiratiebron voor de aanpak van de naoorlogse woonwijken, en heeft om die reden verschillende prijzen ontvangen, waaronder de EU Mies van der Rohe Award 2017 en de Dutch Design Award 2017 Future + Habitat.





Colofon

Redactie en samenstelling: Lieve Jacobs

Eindredactie: Greet Leynen

Lay-out: Raf Berckmans

V.U.:

Hilde Talloen

Muntstraat 1 - 3000 Leuven

BTW 0403.581.960 RPR Leuven

Foto's:

p. 1, 4 en 15: Johan Thimpont, Cera-vennoot

p. 18: Marcel van der Burg

p. 19 - boven: Stijn Brakkee

p. 19 - onder: Stijn Poelstra

Cera, samen investeren in welvaart en welzijn.

Samen met zo'n 400.000 vennoten investeren we in onze samenleving en bouwen we aan een sterke coöperatie.

Door de krachten te bundelen creëren we samen economische en maatschappelijke meerwaarde.

- We zorgen als belangrijke aandeelhouder voor sterke fundamenten van KBC Groep.
- We realiseren positieve impact in onze samenleving.
- Onze vennoten genieten van unieke voordelen.

Geïnspireerd op de coöperatieve waarden van F.W. Raiffeisen vormen samenwerking, solidariteit en respect voor iedereen al meer dan 125 jaar de basis voor ons ondernemerschap.

Cera, breed geworteld, diep vertakt.



Cera cvba

Dienstverlening coöperatief ondernemen

Muntstraat 1, 3000 Leuven

Tel. 016 27 96 88

infocoop@cera.coop – www.cera.coop