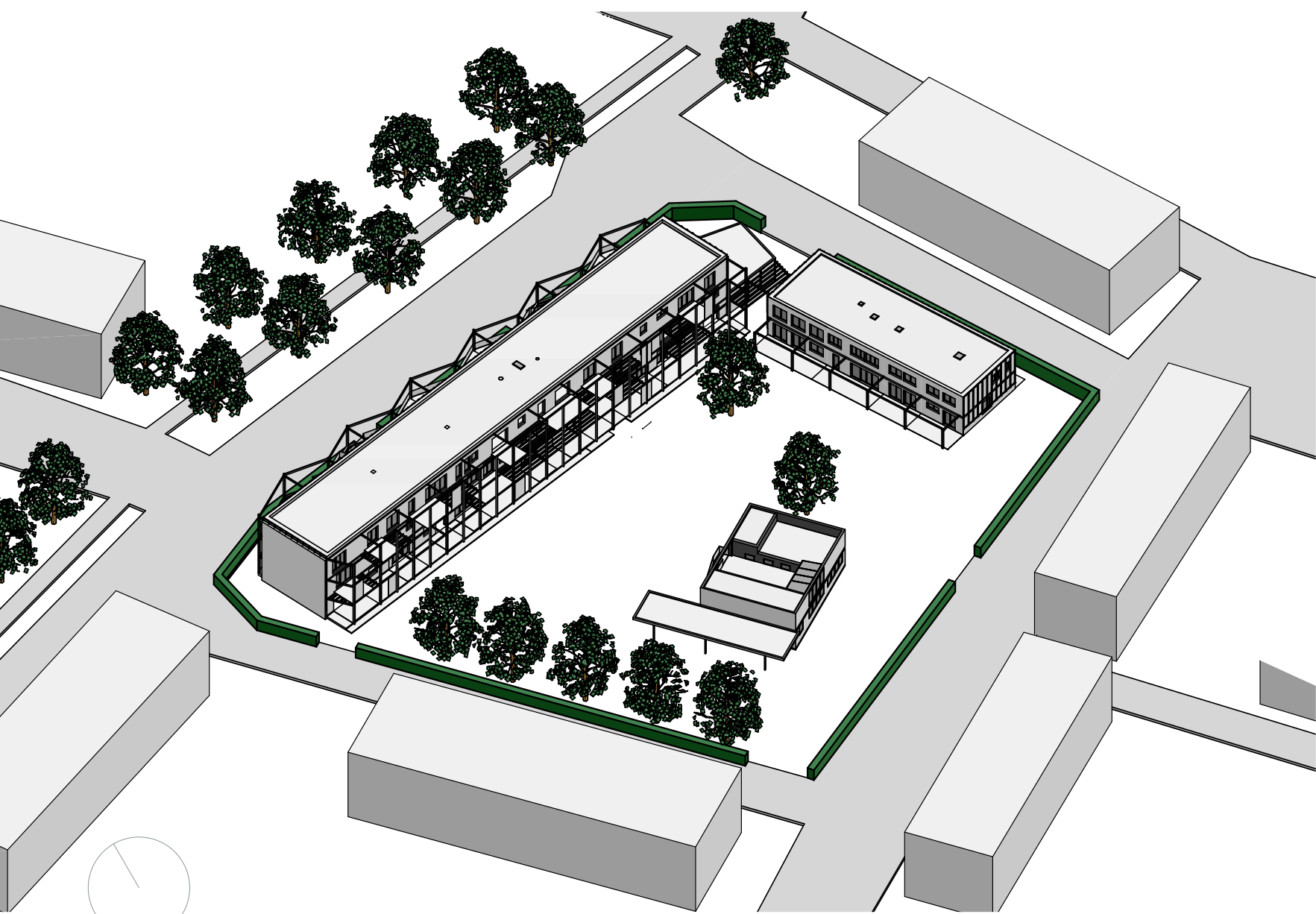


COHOUSING WAASLAND

- Clementwijk, Sint-Niklaas
- BLAF Architecten & Denc! studio
- 22 passiefwooneenheden met gemeenschappelijke voorzieningen
- Terrein: 5010m²
- Totale vloeropp.: 2831m²
- V/T = 0.565
- 44 wooneenheden/ ha



Cohousing Waasland bestaat uit een groep mensen met verschillende achtergronden. Omdat elke bewoner andere noden heeft bestaat het project uit 22 verschillende woonunits. De architecten hebben daarom gebruikt gemaakt van een massieve basisstructuur met een invulstructuur. Zo kan elke bewoner zijn woning aan zijn noden aanpassen. Tegen de woonunits zijn twee voorzetstructuren geplaatst waarin de circulatie en private terrassen zijn geplaatst. De houten structuur werkt als een buffer tussen de publieke ruimte en private woonunits. De gemeenschappelijke tuin is publiek toegankelijk en volgens de cohousinggedachte ontworpen. Dit wil zeggen dat er veel aandacht is besteed aan de zwakke weggebruiker en er enkel bestemmingsverkeer mogelijk is.

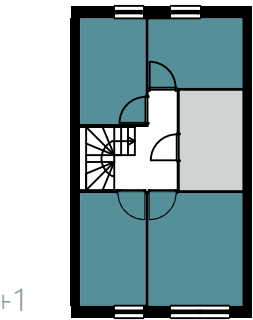


Toekomstige context

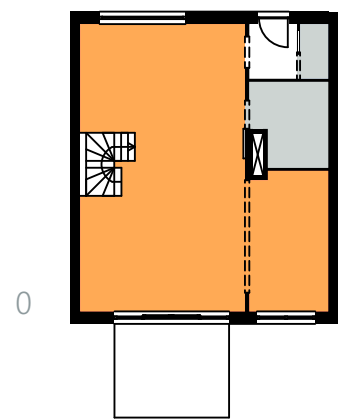


Huidige context

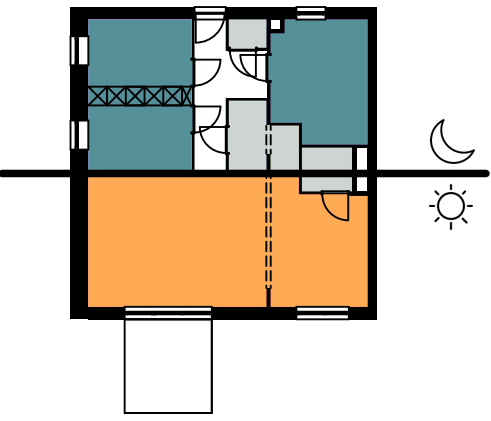
INPLANTING & CONTEXT



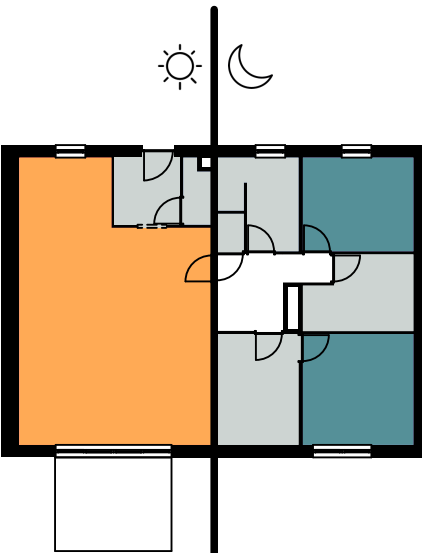
- LEEFRUIMTE
- SLAAPKAMER
- SAN./ KEUKEN/ BERG.
- GANG



DUPLEX
BINNENRUIMTE: 137.5 M²
LEEFRUIMTE: 56.5 M²
PRIVATE BUITENRUIMTE: 11.0 M²



NOORD / ZUID TYPE
BINNENRUIMTE: 133.0 M²
LEEFRUIMTE: 49.0 M²
PRIVATE BUITENRUIMTE: 11.0 M²



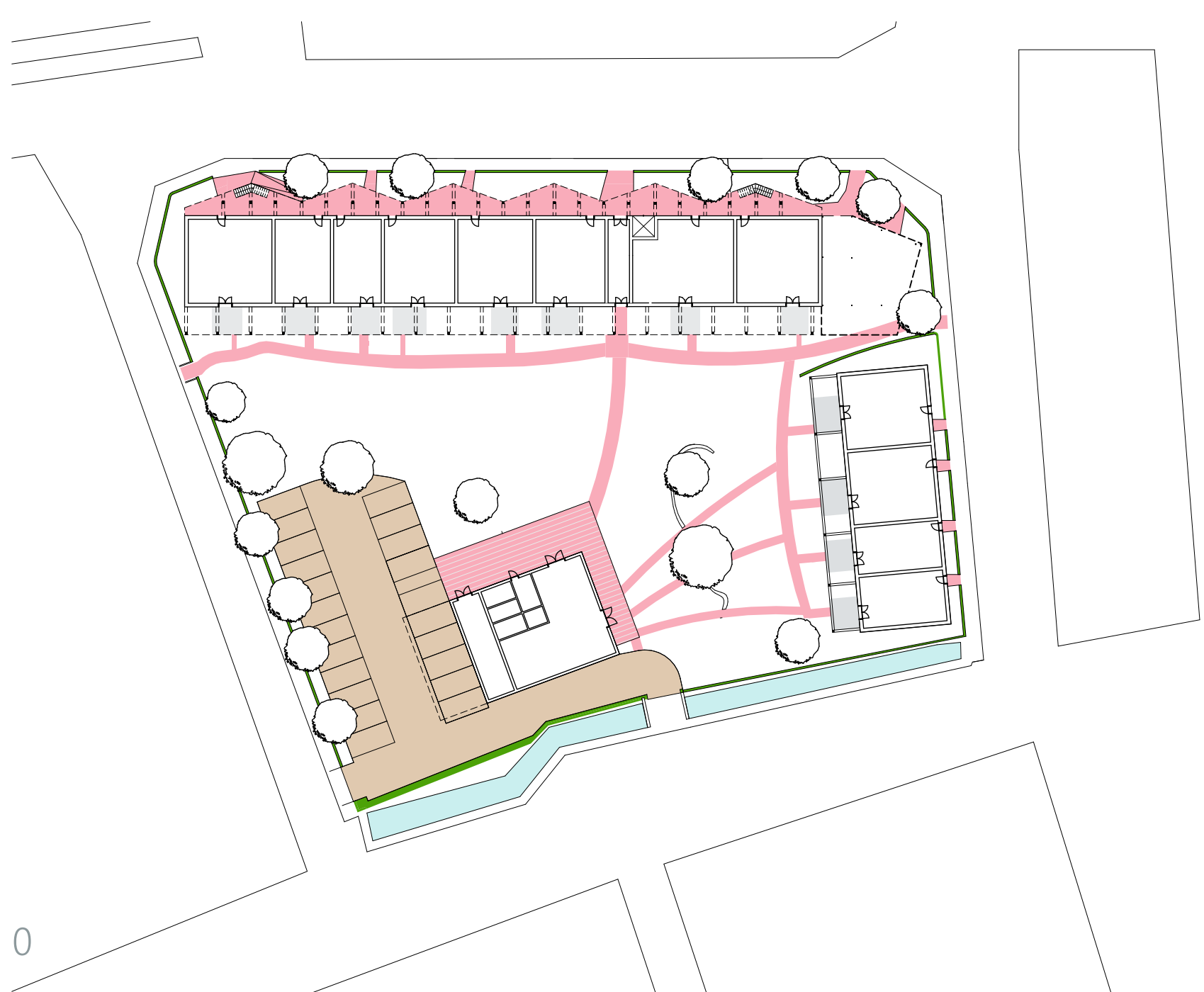
OOST / WEST TYPE
BINNENRUIMTE: 92.5 M²
LEEFRUIMTE: 35.0 M²
PRIVATE BUITENRUIMTE: 8.0 M²



- DUPLEX
- NOORD / ZUID TYPE
- OOST / WEST TYPE

TYPE

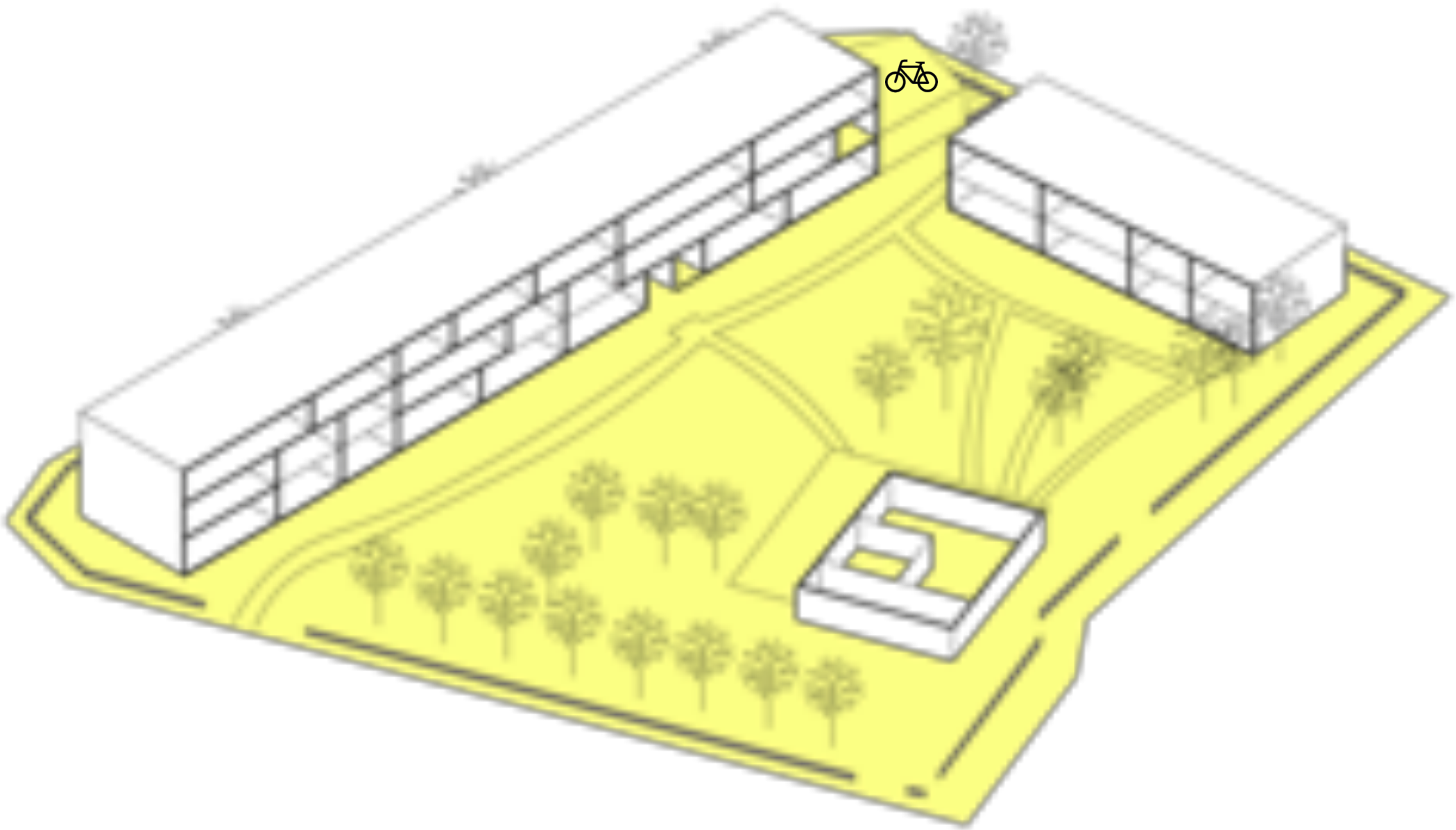
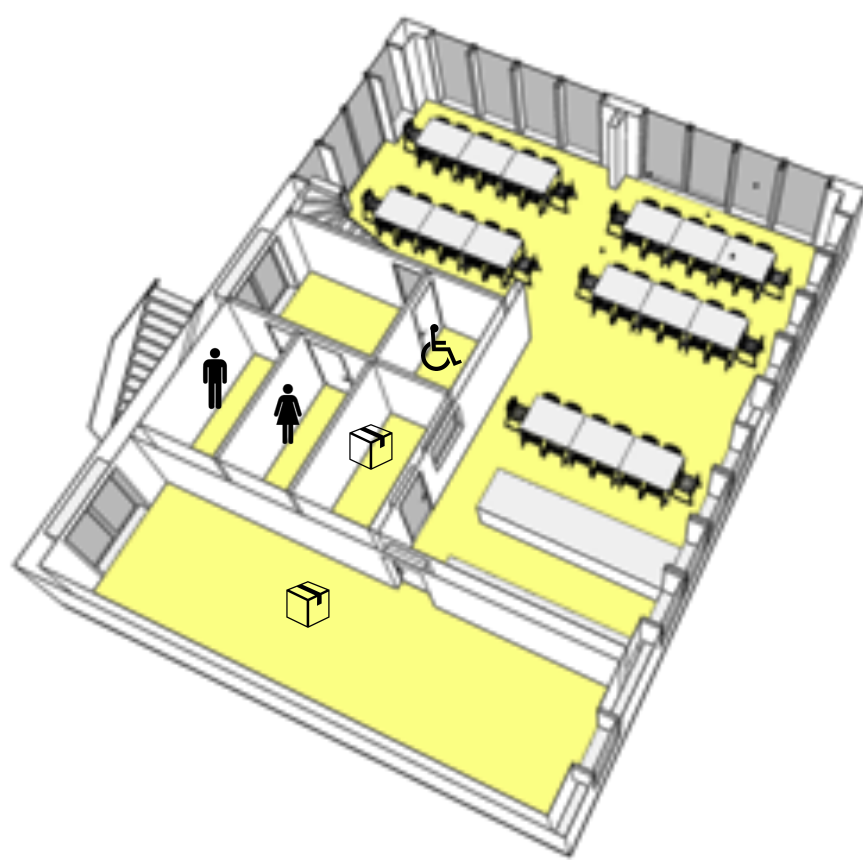
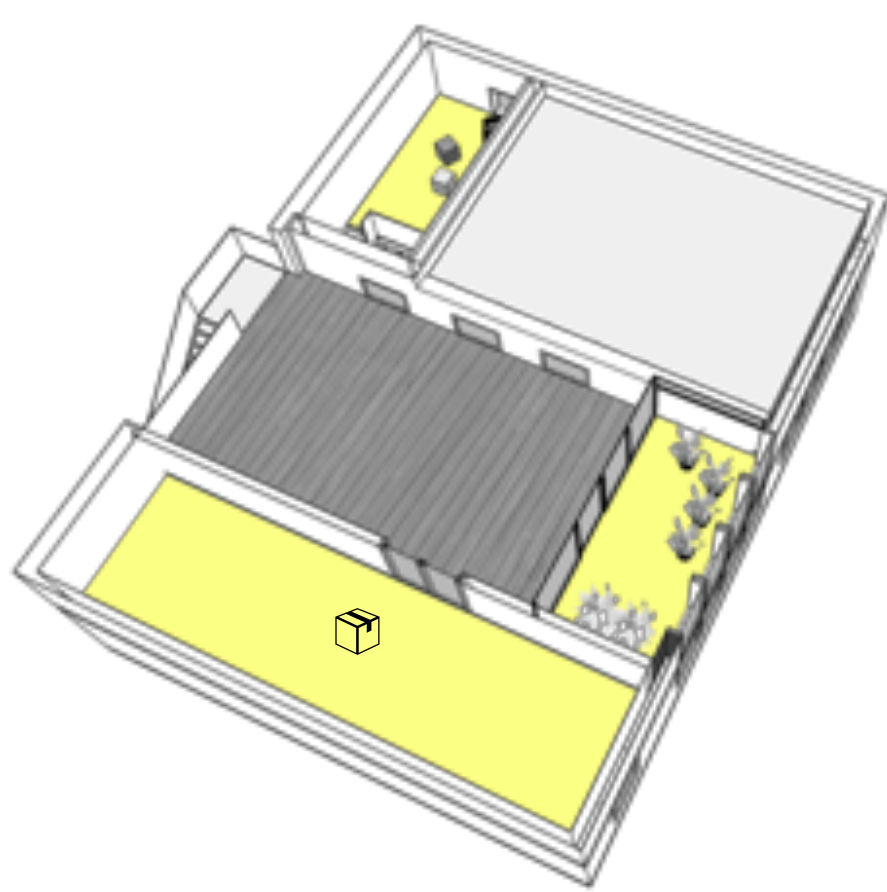
COHOUSING WAASLAND



ONTSLUITING

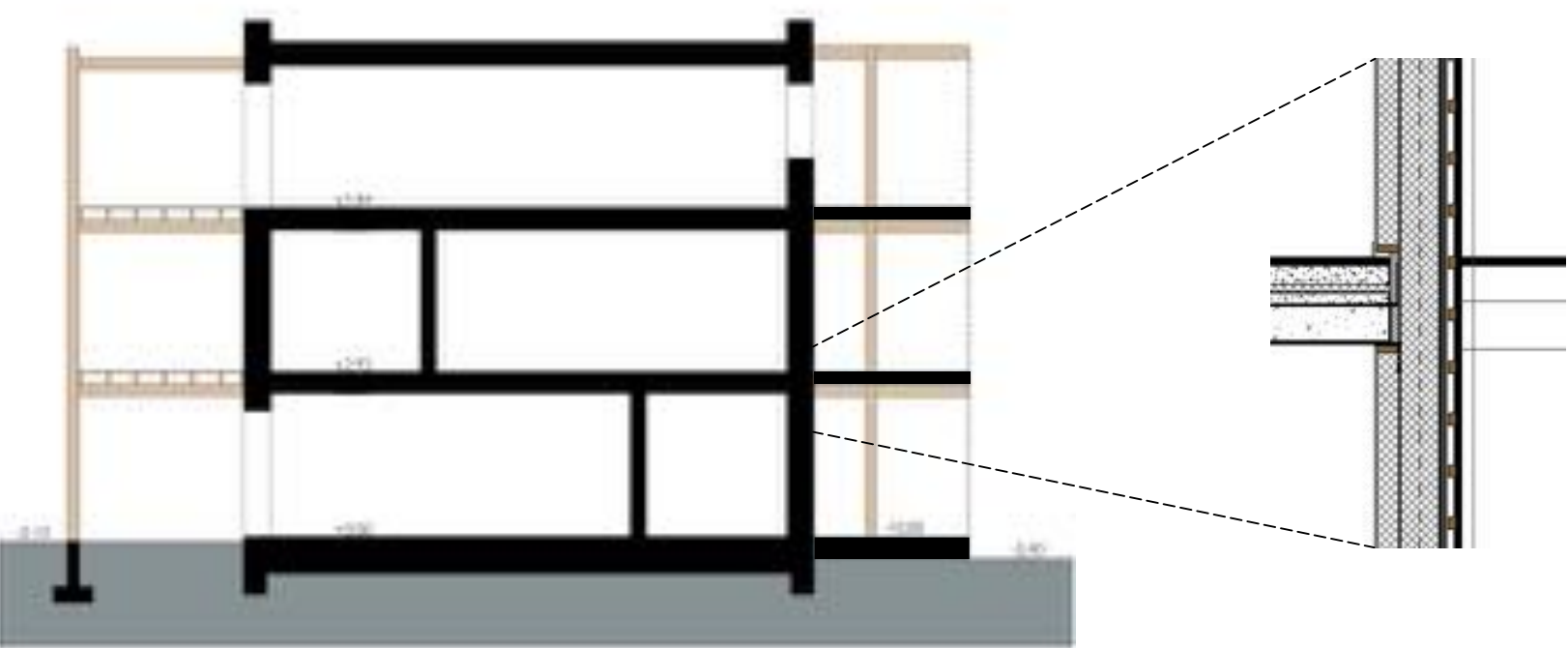
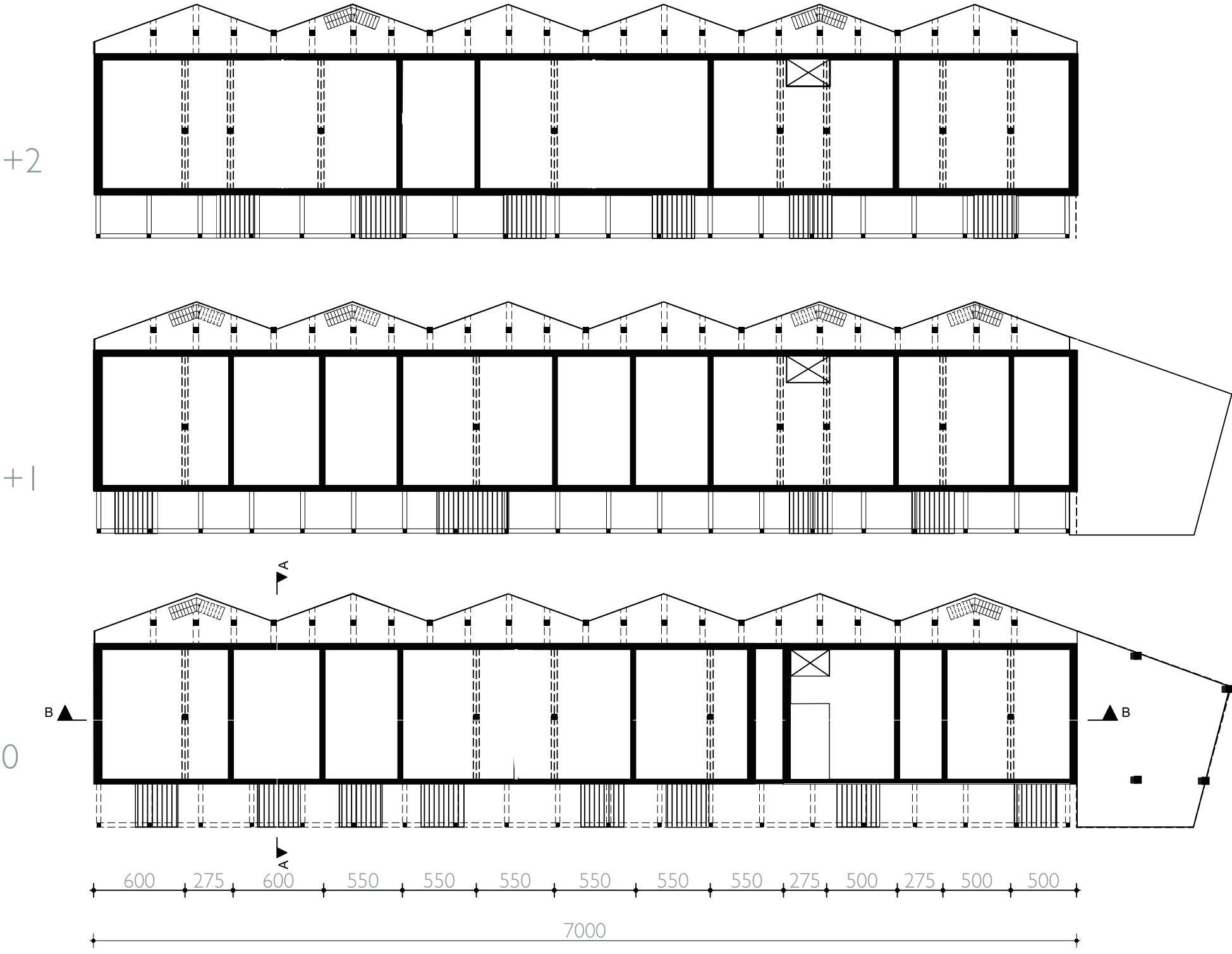


BUITENRUIMTE

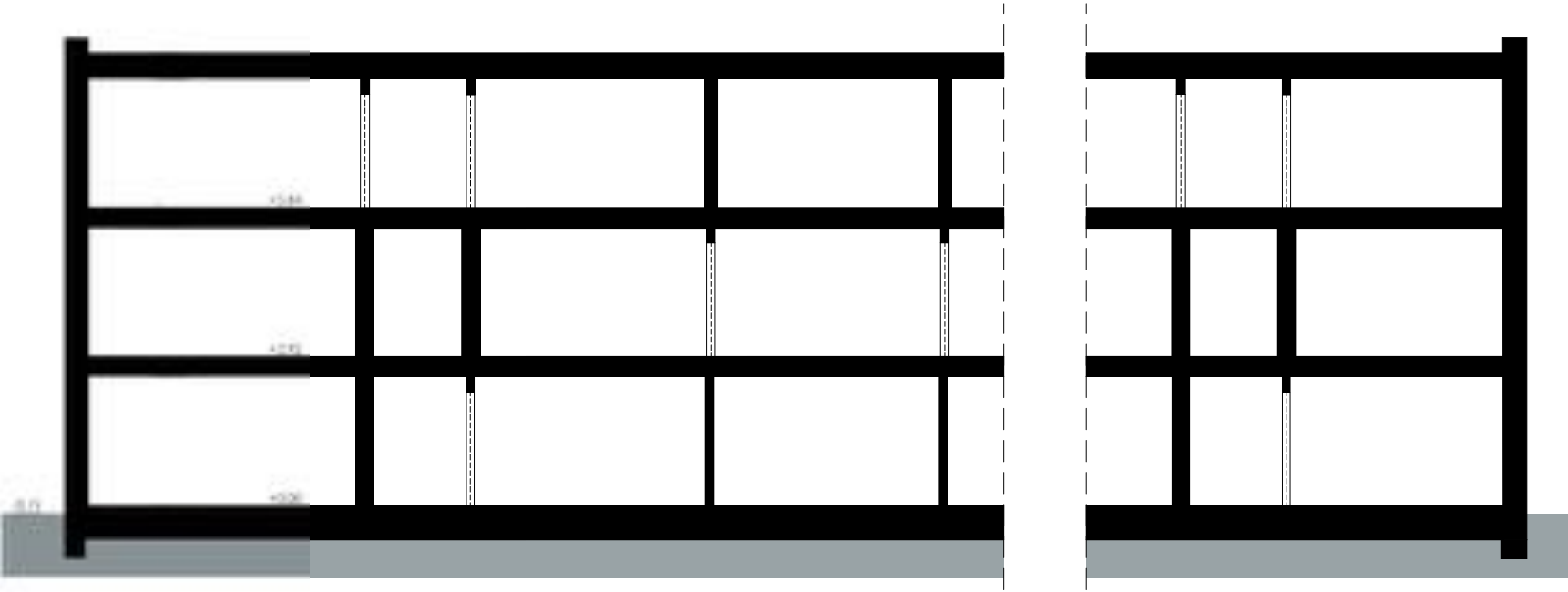


COLLECTIEVE RUIMTE

COHOUSING WAASLAND



Dwarssnede AA



Langssnede BB

CONSTRUCTIE



GEVELS



Inplanting Zuid-West



Infiltratie



Basisstructuur met invulelementen
Koeldaken
Groendaken
Duurzame houten gevelbekleding



Inheemse planten



Collectief verwarmingssysteem
PV panelen
E-peil: 20

DUURZAAMHEID