

BOTANICO

Cohousing Botanico

Kapucijnenvoer 47
3000 Leuven

360 architecten bvba

Cohousing + studentenhuisvesting

28 wooneenheden

Autovrij: parking omvormen tot
speelzone

4605 m² vloeropp.
3815 m² terreinopp.

V/T = 1,2

Cohousing Botanico maakt onderdeel uit van het masterplan voor de Hertogensite Leuven. De voormalige stadsschool op deze site wordt omgevormd tot cohousing project Botanico.

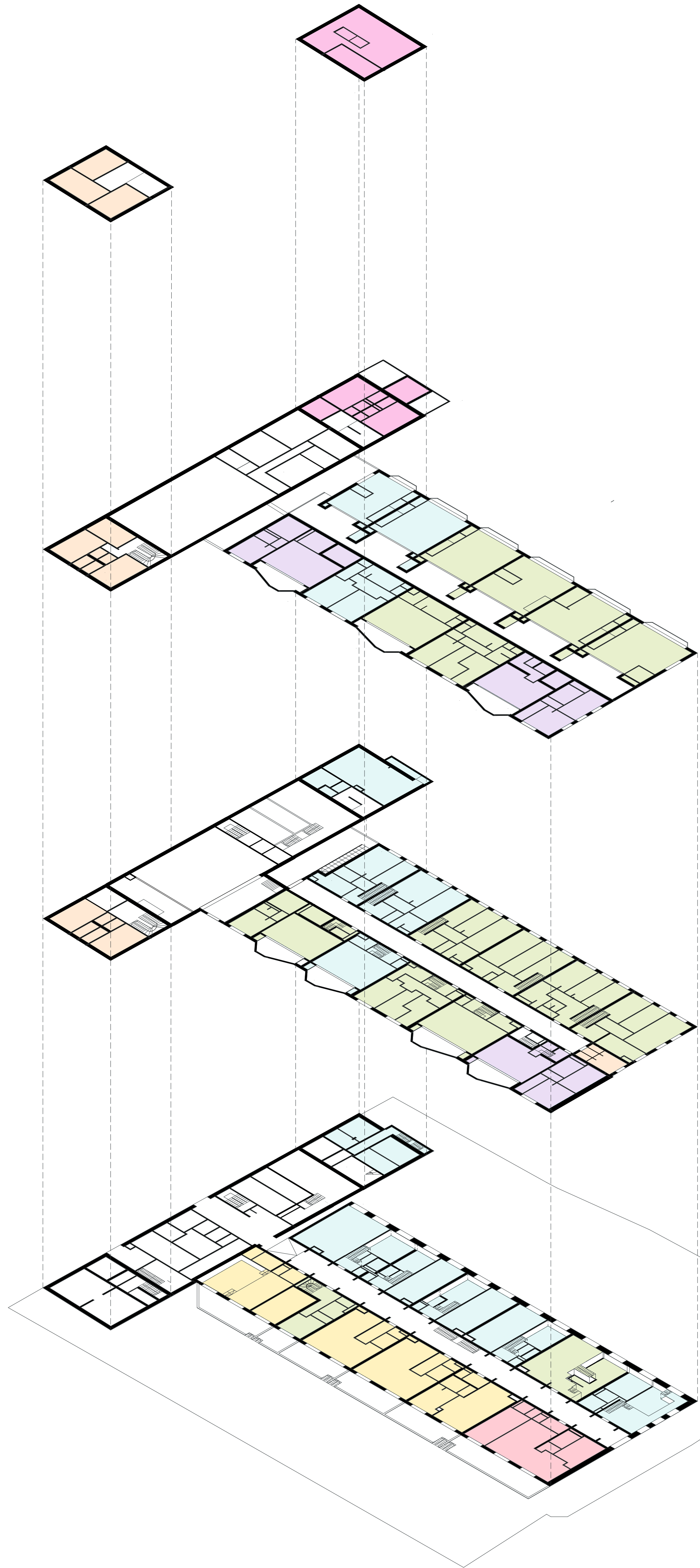
De naam 'Botanico' verwijst naar de Botanische tuin gelegen aan de overkant van de straat en naar het collectieve van het project.

Het hoofdgebouw aan de straatzijde wordt opgevat als renovatie, waarbij de structuur waar nodig verstevigd wordt. Bij de achterliggende klassenvleugel wordt de constructie volledig vernieuwd, waarbij de behouden noord- en oostgevel fungeren als parement.

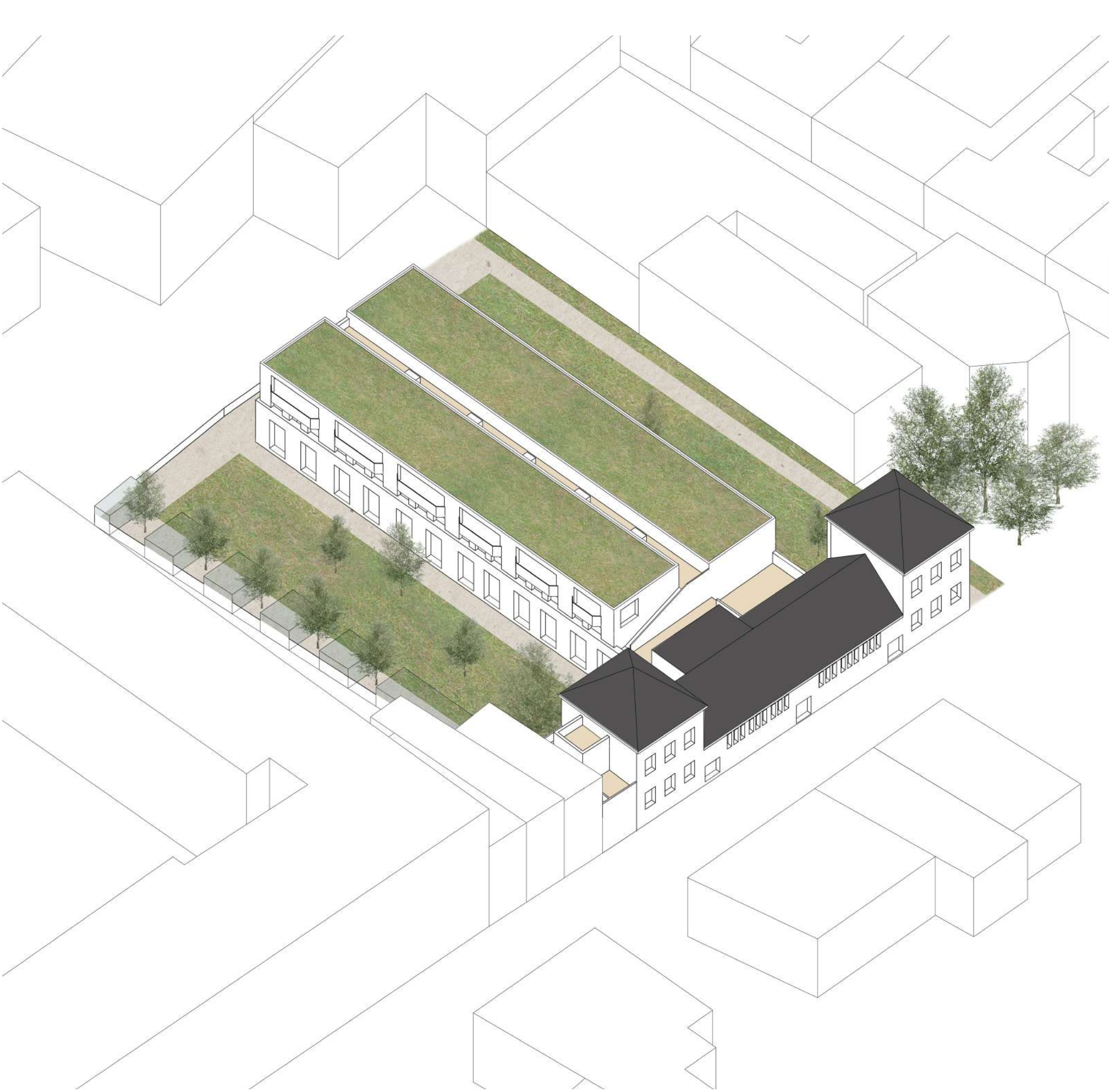
In functie van het maximaliseren van het aantal units binnen het project werd er gemerkt met een verschil in niveaus in de klassenvleugel. Waarbij aan een zijde het gelijkvloers is verlaagd, waardoor er 4 niveaus ontstaan. Deze maatregel komt voort uit de maximale kroonlijsthoogte en de opgelegde maximale hoogte van het nieuwbouwvolume.



TYPES



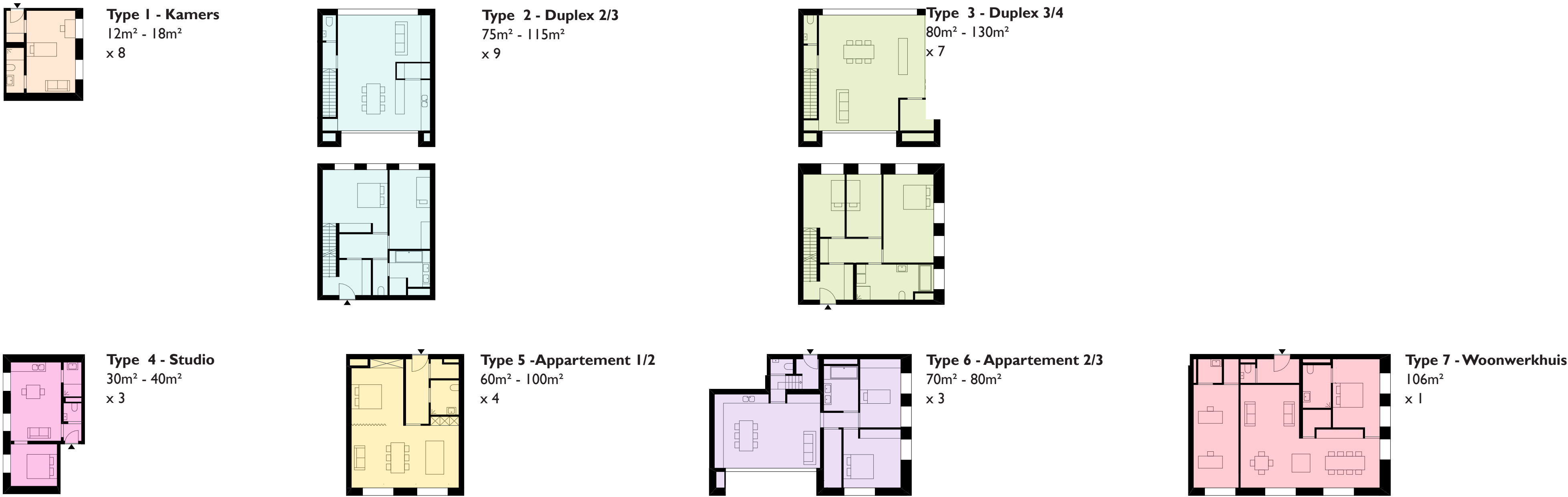
INPLANTING



- Type 1 - Kamers
- Type 2 - Duplex 2/3
- Type 3 - Duplex 3/4
- Type 4 - Studio
- Type 5 - Appartement 1/2
- Type 6 - Appartement 2/3
- Type 7 - Woonwerkhuis

BOTANICO

INDELING TYPES



BUITENRUIMTE + COLLECTIEVE RUIMTE



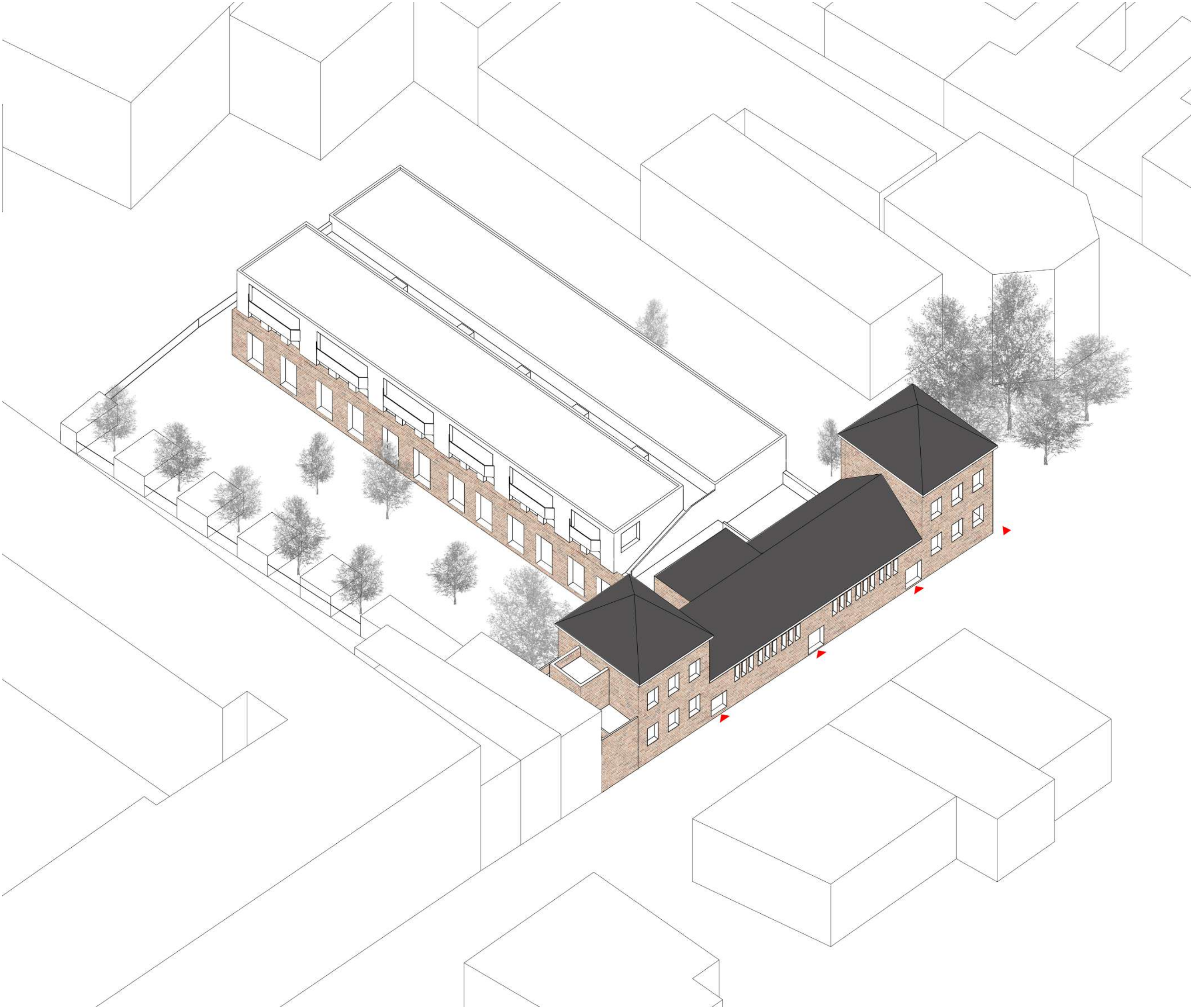
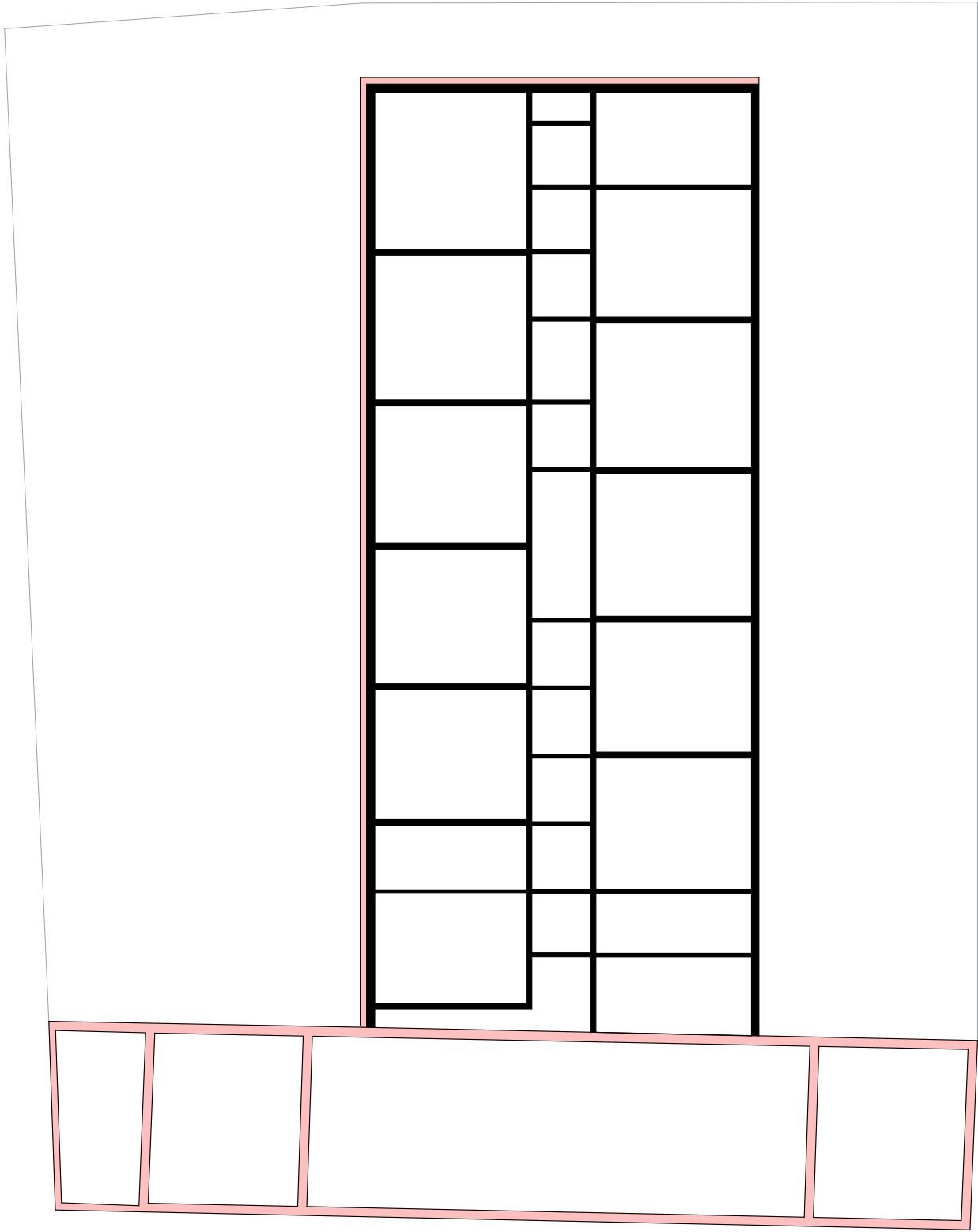
- Private buitenruimte
- Collectieve buitenruimte
- Collectieve ruimte

Collectieve buitenruimte:
605 m² verhard
90 m² dakterrassen

Private buitenruimte:
24 m² grondgebonden terrassen
4 - 12 m² balkons
15 m² dakterrassen

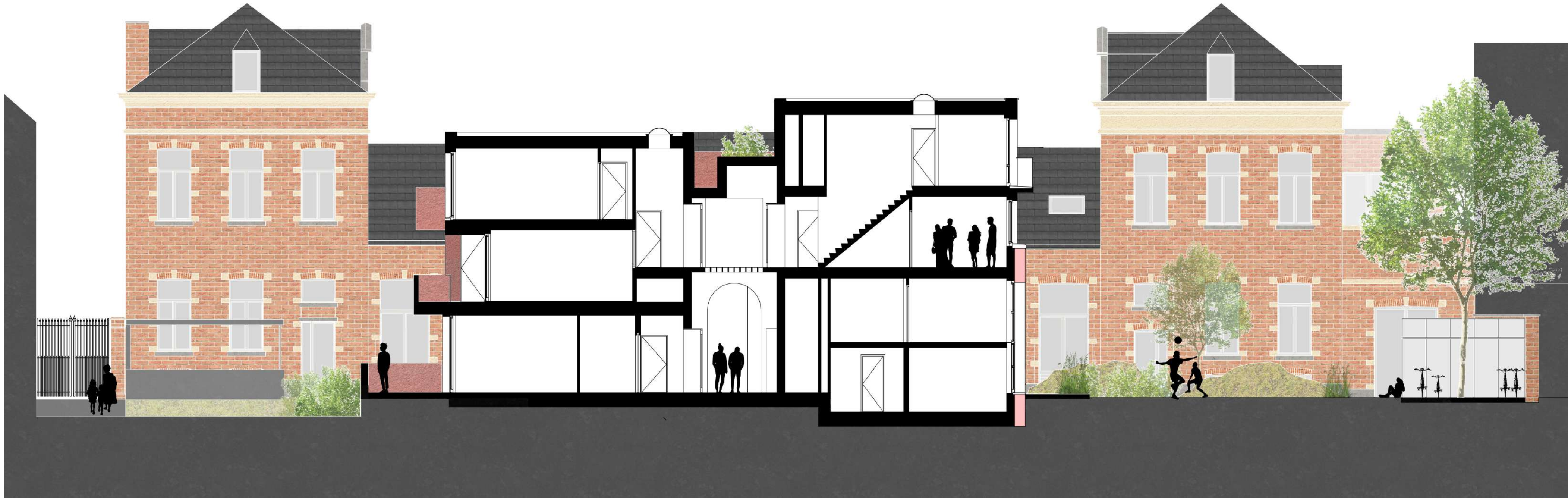
BOTANICO

CONSTRUCTIE



- Bestaande constructie:**
- metselwerk
 - hoofdgebouw + noord- en oostgevel
- Nieuwbouw constructie:**
- metselwerk
 - klassenvleugel binnen bestaande noord- en oostgevel

GEVELOPBOUW / RELATIE BINNEN - BUITEN



DUURZAAMHEID

 50m³
regenwater opslag

 1000 m²
gedeelde tuin en serres

 1000 m²
groendaken

 28 bijna
energie neutrale woningen

 openbaar vervoer op
wandelaafstand

 105 fiets
staanplaatsen









